

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на Расточная улица, 17/2

Свердловская область, Екатеринбург, Расточная улица, 17/2

 Уральская

9 500 000 Р

114 458Р за м²



83.00 м²
Общая

55.30 м²
Жилая

10.00 м²
Кухня

15 из 16
Этаж

Продается просторная 3-х комнатная квартира. Это отличное предложение для большой семьи или любителей простора! Общая площадь 105.8 кв.м., по документам 83.4 кв. м, жилая — 55.3 кв. м, кухня — 10.1 кв. м. Агентствам не беспокоить!!! Расположена на 15 этаже, что обеспечивает потрясающий вид из окон на улицу почти на все стороны света без лишних помех, видом на Верх-Исетское водохранилище. В праздники виден салют в центре города! Утром восход солнца с лоджии на северо-востоке, а вечером заход солнца с противоположной лоджии. Вид никогда не закроется новыми многоэтажными домами, а особое расположение дома делает минимальным просмотр из соседних домов! Удобная планировка, наличие 2 (двух) лоджий по 9 кв. м с прихожей - это дополнительное пространство для хранения или отдыха, которые не входят в оплату коммунальных услуг. Раздельный санузел, что удобно для семейного проживания. В секции только 3 квартиры. Современная металлоперегородка с сейф-дверью по индивидуальному заказу! Входная дверь не ударится о двери соседей, потому что вход в глубине секции. Во дворе большая бесплатная автостоянка, где всегда есть свободные места, что бывает крайне редко в условиях плотной городской застройки. Это обстоятельство стало одним из главных, когда выбирали квартиру. Рядом есть и платные автостоянки ...

 0 с 20.04.2025, обновлен 20.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79126102875](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	15	Этажей всего	16
Площадь жилая	55.30 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

- Удалили деревянный пол, очистили до основания все поверхности, стяжки плит перекрытия на кухне и полу от сыпучихся растворов, отделили большие бетонные наплывы на стенах и плитках перекрытия.
- У всех стоек труб отопления вверх и вниз строительными были засунуты буковые пробки из-под цемента!!! Пришлось все переделывать как положено! Установили металлические гильзы на всех 4-х стойках труб отопления вверх и вниз, загерметизировали малейшие щели от возможных протечек вверх и вниз, дыры и стыки зашили звукоизоляционными и армирующими материалами, смесью высокой марки.
- Сделал гидроизоляционную стяжку по всей поверхности пола, то есть соседям снизу вы никогда не затопите! На кухне в кухне выполнил комплекс работ с использованием проникающей гидроизоляции «Пенетрон» и в примыканиях «Ленобит», то есть соседи сверху никогда не смогут вас затопить при прорыве воды у них на кухне. Проверено!
- Межкомнатные перегородки использовал прежние гипсобетонные как более надежные, в отличие от слабых перегородок из современных мягких материалов типа пеноблоков или гипсокартона. Гипсобетонные с сохранением каменной крошки, потому что, что создает надежную звукоизоляцию между помещениями и позволяет крепить на них в любом месте тяжелую навесную мебель. Полностью освоился их по периметру, выровнял по уровню и правильной геометрии, а примыкания по периметру сделал виброармированными материалами и такой же герметик, усилил металлической сеткой, всю поверхность штукатурки черным слоем со стеклосеткой с нахлестом в 2-а слоя в углах, чтобы не появились трещины в будущем. Далее оштукатурил основным слоем, что дополнительно их укреплено и усилил звукоизоляцию.
- Стены строго по геометрии высококачественной гипсовой штукатуркой «Робитон». Между плоскостями прямой угол 90 градусов, четко по вертикали, зазоры до 1 мм между поверхностями и дуэметровым правилом! Это обстоятельство дало огромный плюс для прокладки электрики - за счет слоя штукатурки не нужно добить жб стены.
- Гипсовая штукатурка является экологичным природным материалом, поддерживающим комфортный микроклимат в квартире, то есть забирает в себя лишнюю влагу из воздуха в помещении или отдает её обратно, если влажности не хватает.
- Премы окон оштукатурены по уровню с армированием стеклосеткой, откосы покрашены белой фасадной краской на несколько раз.

