

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на ул Куйбышева, 40А

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, ул Куйбышева, 40А

 Геологическая

8 500 000 Р

188 889Р за м²



45.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Продается ЭКСКЛЮЗИВНАЯ 2 комнатная квартира с новым РЕМОНТОМ, МЕБЕЛЬЮ и ТЕХНИКОЙ в ТИХОМ ЦЕНТРЕ с видом на НАБЕРЕЖНУЮ в историческом месте. Квартира находится в одном из домов ансамбля Усадьбы Рязановых Отлично подойдет для СДАЧИ в аренду с хорошей окупаемостью, так и для личного ПРОЖИВАНИЯ. Квартира после капитального ремонта из дорогостоящих материалов в идеальном состоянии, не требует вложений. Все продуманно до мелочей и максимально функционально. Высокие потолки 3,5 метра. Окна на две стороны света: Север (кухня - вид на внутренний двор) и Юг (спальня и комната вид на набережную) - не окна в окна и не на шумную дорогу. В квартире всегда тихо, даже с открытыми окнами. Всего 3 квартиры в нашем подъезде. Ком/платежи +- лето 2500р / зима 5500р. Закрытый двор с детской площадкой, лавочками и озеленением, дает ощущение тишины и спокойствия - оазис в центре! За квартирой прикреплено два парковочных места. Заезд во двор через автоматические ворота с ул. Куйбышева. Лакшери локация, в шаговой доступности: набережная и дендропарк, цирк, метро Геологическое, ТРЦ Гринвич, бани Сандуны, УГМК-Арена (ледовая арена) - есть всё и для всех! Новым покупателям останется вся ТЕХНИКА: холодильник, посудомоечная и стиральная машина, плита, духовой шкаф, вытяжка, свч-печь, телевизор и вся ...

 0 с 21.04.2025, обновлен 21.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79126312578](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



