

Купить квартиру за 6 950 000 рублей на улица Луначарского, 171

Свердловская область, Екатеринбург, улица Луначарского, 171

 Площадь 1905 года

6 950 000 Р

193 056Р за м<sup>2</sup>



36.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 9

Этаж

Продаётся однокомнатная квартира площадью 36.4 м2 в центре Екатеринбурга на 4 этаже девятиэтажного кирпичного дома. Дом построен в 1990 году по спецпроекту (85-013/1). Толщина наружных стен - 80 см. Окна выходят на ул. Луначарского. Площадь комнаты - 18 м2, кухни - 8 м2, просторный коридор и застекленная лоджия. Санузел оборудован всем необходимым: унитаз, душевая кабина, раковина, биде. В квартире установлены новые радиаторы, пластиковые окна VEKA. Заменена электропроводка по всей квартире на медный кабель, начиная от счетчика, а также разводка воды заменена на медную трубу. В квартире установлен свой электрощит с автоматами - заведено несколько питающих контуров (коридор, ванная, кухня, гостиная). Санфаянс фирмы Jika, электрофурнитура - Legrand, краны - ORAS. Водоснабжение в квартире через счетчики воды (поверка проведена - февраль 2025 г.) На кухне выведены коммуникации для подключения стиральной/посудомоечной машины. Квартира теплая: батареи даже зимой перекрыты. Спокойные соседи. Оставляю будущему владельцу встроенную мебель в коридоре, кухне и комнате. В кухне имеется духовка, микроволновка и холодильник и стиральная машина Bosch. При необходимости привезем угловой диван (ИКЕА). Двор закрытый: въезд/вход через домофон или электронный ключ (ПДУ). Во дворе установлена детская ...

 0 с 21.04.2025, обновлен 21.04.2025

Продавец: [Наталья Валерьевна](#)

Телефон: [+79120418868](tel:+79120418868)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м

