

Купить квартиру за 12 500 000 рублей на проспект Ленина, 5 к1 лита

Свердловская область, Екатеринбург, проспект Ленина, 5 к1 лита

 Площадь 1905 года

12 500 000 Р

130 208Р за м<sup>2</sup>



96.00 м<sup>2</sup>  
Общая

75.00 м<sup>2</sup>  
Жилая

6.00 м<sup>2</sup>  
Кухня

3 из 4  
Этаж

Исторический центр города на пересечении улиц Ленина Московская у Дворца Молодежи. Рядом торговые центры, кафе, рестораны, стадион Арена, центральная аллея, престижные гимназии и детские сады. Удобная транспортная развязка. Атмосферный тихий мини-городок сталинской застройки вдали от высоток. Есть места за шлагбаумом для автомобилей владельцев квартир. Городок Ленина 5 - это Объект Культурного Наследия (упомянутый в своих стихах Маяковским), внесенный в программу реновации и ожидает капремонта в ближайшее время, + ремонт в подъезде был сделан 2 года назад. Обременение условно! - это и есть ОКН: квартира имеет охранную грамоту - обязательство по поддержанию фасада дома в историческом виде. Все условия охранной грамоты соблюдены! В подъезде всего 4 жилые квартиры - соседи ЗОЛОТО! Под квартирой нежилое - ТК Московский , именно они следят за порядком в доме и сделали ремонт в подъезде за свой счет. Окна комнат выходят на пересечение улиц Ленина/Московская, окно кухни выходит во двор. В квартире сделан качественный ремонт - каждая из комнат имеет свой неповторимый облик. Комнаты изолированы и каждая оборудована своим санузлом и мини-кухней, кондиционерами, телевидением, установлен многоканальный роутер и видеонаблюдение на входную дверь. Мебель и техника остаются. В квартире ...

 0 с 22.04.2025, обновлен 22.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79126312864](#)

## Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	блочный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	75.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

