

Купить квартиру за 8 900 000 рублей на проспект Ленина, 54/1

Свердловская область, Екатеринбург, проспект Ленина, 54/1

 Площадь 1905 года

8 900 000 Р

93 684Р за м²



95.00 м²

Общая

67.70 м²

Жилая

22.00 м²

Кухня

1 из 6

Этаж

Продается просторная двухуровневая 4-х комнатная квартира, или - блестящий вариант для вашего будущего арендного бизнеса, при переводе в нежилое помещение? Местоположение В шаговой доступности находятся лучшие центральные школы, университеты, рестораны, магазины и объекты культурного наследия. Отличная транспортная доступность. О доме Дом расположен в тихом и уютном квартале, окруженном зеленью. Из окон квартиры открывается вид на сквер с высокими деревьями, которые создают уединение и атмосферу спокойствия, несмотря на центральное расположение. Дом поддерживается в хорошем состоянии, предусмотрена удобная парковка для жильцов. О квартире Квартира имеет продуманную двухуровневую планировку, где: 1 этаж: просторная кухня-гостиная, две гардеробные комнаты и санузел. 2 этаж: две комнаты, ванная и холл с кухонными коммуникациями, который можно легко преобразовать в дополнительную комнату или кухню площадью 15 кв. м. Все комнаты одинаковой площади, что делает квартиру универсальной для комфортного проживания семьи. Выполнен капитальный ремонт 5 лет назад, а текущий косметический ремонт можно завершить по вашему вкусу (есть смета на оставшиеся работы). Инфраструктура Район насыщен объектами инфраструктуры: в пешей доступности находятся магазины, аптеки, фитнес-центры, школы, детские ...

 0 с 22.04.2025, обновлен 22.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79122273726](#)

Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	1
Этажей всего	6	Площадь жилая	67.70 кв. м
Площадь кухни	22.00 кв. м		

