

Купить квартиру за 4 890 000 рублей на Рощинская улица, 27

Свердловская область, Екатеринбург, Рощинская улица, 27

 Ботаническая

4 890 000 Р

122 250Р за м²



40.00 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

2 из 17

Этаж

Собственник. Продам светлую и просторную квартиру в современном ЖК Тихий Берег - в экологически чистом районе Уктус, на берегу Нижне-Исетского пруда. - Удачная планировка: большая комната (20м), просторная кухня (12м) правильной формы, из которой при желании можно сделать кухню-гостинную; - Комфортный второй этаж, не нужно ждать лифт. - Спокойные и порядочные соседи. - Качественный ремонт, делали сами (не от застройщика): светлые обои, обновлены в 2022 году (в кухне и коридоре - моющиеся), качественные двери, полы-ламинат. - В санузле керамическая светлая плитка, сантехника в отличном состоянии. Дом 2013 г. В доме своя газовая котельная: в квартире круглый год очень тепло и нет проблем с горячей водой; коммунальные платежи: лето-3т.р., зима-4-4,5т.р.; счётчики ГВС, ХВС, электрический. Своя управляющая компания. Видеонаблюдение. Во дворе всегда есть бесплатные парковочные места. Двор с детской площадкой, пешеходные тротуары, зоны отдыха для взрослых, велосипедные дорожки. Хорошая транспортная развязка: рядом остановка транспорта (автобус), новая дорога по улице Рощинская, метро Ботаническая, выезд на объездную дорогу и на ул.Щербакова. В шаговой доступности: прогулочная зона у реки, уютный лес для прогулок, садики (16,250), школы (300,131), тренажерный зал с сауной R27 Gym, Академия ...

 0 с 24.04.2025, обновлен 24.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79122910242](tel:+79122910242)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	2	Этажей всего	17
Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

