

Купить квартиру за 3 050 000 рублей на расточная, 39

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, расточная, 39

3 050 000 Р

84 722Р за м²

36.00 м²

Общая

Объект № 191463. Продаётся уютная двухкомнатная квартира общей площадью 36 квадратных метров, расположенная на четвёртом этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1972 году. Дом находится в живописном районе Екатеринбурга, по адресу: Старая Сортировка м-н, Расточная, 39. Квартира жилой площадью 23 квадратных метра, функциональная кухня площадью 7 квадратных метров. Есть балкон, который можно обустроить под зону отдыха или небольшой зелёный уголок. Санузел совмещённый- удобное решение для экономии пространства. Из окон открывается приятный вид на двор и улицу, благодаря чему в квартире всегда достаточно естественного света. Жильё требует косметического ремонта. Во дворе дома расположены детская и спортивная площадки, где дети смогут безопасно играть и заниматься спортом. Также рядом находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр, что делает этот район идеальным для семей с детьми и всех, кто ценит комфорт и доступность инфраструктуры. Хотя дом и не расположен в непосредственной близости от метро, но предлагает прекрасную возможность для прогулок и занятий спортом на свежем воздухе, а также удобное транспортное сообщение с другими районами города. Это отличный вариант, так как в перспективе можно будет выкупить оставшуюся долю. Жду Вас на просмотр.
***Гарантийный ...

👁 0 с 25.04.2025, обновлен 01.07.2025

Продавец: [НОВОСЁЛ ТЕХН.63 \(ООО Агентство недвижимости "Новое ЕК"\)](#)

Телефон: [+7\(900\)213-07-13](tel:+7(900)213-07-13)

<https://ekaterinburg.restate.ru/obj/prodazha-kvartiri-rastochneya-39-18231755411/>

Restate

