

Купить квартиру за 6 950 000 рублей на лучистая, 2

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, лучистая, 2

6 950 000 Р

133 654Р за м<sup>2</sup>

52.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 17

Этаж

Продается двухкомнатная квартира в микрорайоне Солнечном. Закрытый двор без машин. Кирпичный дом комфорт-класса. Классическая планировка: две отдельные комнаты на разные стороны (16,5 и 13,9 кв.м.), просторная кухня (10,8 кв.м.), прихожая (7 кв.м.), совмещенный с/у, лоджия во двор. Последний жилой этаж в секции, нет соседей сверху (над квартирой только технический этаж). На этаже всего 4 квартиры. В доме супермаркет и др., в 5-10 мин. парк, ледовая арена, дет.сады, школа, Губернаторский лицей, школа гимнастики, детская футбольная школа ФК Урал и т.д. В 200 метрах остановка трамвая № 9 (маршрут до метро Ботаническая). Состояние квартиры удовлетворительное (требуется ремонт, как минимум, косметический). Мебель и техника при желании покупателя остается (при необходимости вывезем). Один собственник, без обременений.

👁 0 с 25.04.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Рантье](#)

Телефон: [+7\(909\)702-34-70](tel:+7(909)702-34-70)

## Характеристики

|                   |             |               |                 |
|-------------------|-------------|---------------|-----------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | кирпичный       |
| Этаж              | 8           | Этажей всего  | 17              |
| Наличие балкона   | да          | Санузел       | совмещенный с/у |
| Площадь жилая     | 30.00 кв. м | Площадь кухни | 10.00 кв. м     |
| Отделка           | без отделки |               |                 |

