



Купить квартиру за 5 100 000 рублей на ул Щербакова, 20

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, ул Щербакова, 20

[Ботаническая](#)

5 100 000 Р

124 390Р за м<sup>2</sup>



41.00 м<sup>2</sup>

Общая

17.20 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 12

Этаж

Обратите внимание! Отличная однокомнатная квартира в доме-спецпроекте 2011 года постройки. Классическая изолированная планировка: кухня с выходом на лоджию и отдельная большая комната, просторный 9-метровый холл с системой хранения. Все помещения правильной формы. Высота потолков 2,8 м. Окна с юго-запад с прекрасной панорамой Уктусских гор и города. Комфортный средний этаж. Покупателю остается мебель, кухонный гарнитур, частично бытовая техника - более детально на просмотре. БЕЗ каких-либо перепланировок. На этаже всего 4 квартиры)) Места общего пользования в идеальном рабочем состоянии, свое ТСЖ с адекватным размером коммунальных платежей. Закрытый двор, большая общественная автостоянка дома через шлагбаум (доступа для чужих машин нет), своя система видеонаблюдения и безопасности, во дворе игровые и спортивные зоны. В шаговой доступности торговая галерея (на первых этажах), крупнейший ТЦ, лыжные и спа-курорты, хорошие школы (в том числе новая 300), детсады, разнообразный общественный транспорт, до станции метро Ботаническая 10 минут на авто. Отличный вариант как для личного проживания, так и для сдачи в аренду. Чистая продажа. В единоличной собственности более 10 лет. БЕЗ каких-либо залогов или обременений. Документы проверены) Приглашаем на просмотры по предварительной ...

0 с 25.04.2025, обновлен 25.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79126710827](#)



## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | монолитный  |
| Этаж              | 6           | Этажей всего  | 12          |
| Площадь жилая     | 17.20 кв. м | Площадь кухни | 11.00 кв. м |

