

Купить квартиру за 3 050 000 рублей на Расточная 39

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Расточная 39

3 050 000 Р

84 722Р за м²



36.00 м²

Общая

23.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Объект № 191463. Продаётся уютная двухкомнатная квартира общей площадью 36 квадратных метров, расположенная на четвёртом этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1972 году. Дом находится в живописном районе Екатеринбурга, по адресу: Старая Сортировка м-н, Расточная, 39. Квартира жилой площадью 23 квадратных метра, функциональная кухня площадью 7 квадратных метров. Есть балкон, который можно обустроить под зону отдыха или небольшой зелёный уголок. Санузел совмещённый- удобное решение для экономии пространства. Из окон открывается приятный вид на двор и улицу, благодаря чему в квартире всегда достаточно естественного света. Жильё требует косметического ремонта. Во дворе дома расположены детская и спортивная площадки, где дети смогут безопасно играть и заниматься спортом. Также рядом находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр, что делает этот район идеальным для семей с детьми и всех, кто ценит комфорт и доступность инфраструктуры. Хотя дом и не расположен в непосредственной близости от метро, но предлагает прекрасную возможность для прогулок и занятий спортом на свежем воздухе, а также удобное транспортное сообщение с другими районами города. Это отличный вариант, так как в перспективе можно будет выкупить оставшуюся долю. Жду Вас на просмотр. ***Гарантийный ...

👁 2 с 27.04.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [ГК Новосёл](#)

Телефон: [+7\(343\)288-54-52](tel:+7(343)288-54-52)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
Состояние объекта	хорошее	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	23.00 кв. м
Площадь комнат	11.50 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)		

