

Купить квартиру за 19 700 000 рублей на улица Антона Валека, 18

Свердловская область, Екатеринбург, улица Антона Валека, 18

 Площадь 1905 года

19 700 000 Р

175 893Р за м<sup>2</sup>



112.00 м<sup>2</sup>

Общая

65.20 м<sup>2</sup>

Жилая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 9

Этаж

Продаю квартиру в историческом центре Екатеринбурга, ул.Антон Валека,18. В шаговой доступности две престижных школы: языковой лицей N2 и гимназия N9. 5 минут пешком до Площади 1905г. 10 минут пешком до набережной Городского пруда и Исторического сквера. 15 минут пешком до Ельцин Центра и Театра Драмы. Кирпичный добротный дом был построен для советской партийной элиты. Квартиру отличает пропорциональная, логичная и очень комфортная геометрия. А также функциональное соотношение и распределение площадей всех помещений. Равновеликие изолированные комнаты и большая кухня-столовая. Просторная прихожая и гардероб. Окна на юго-запад с красивым светом и видом на историческую усадьбу купцов Агафуровых. Напольное покрытие - штучный паркет натуральный дуб(Германия). В сан.узле тёплый пол, биде. Кондиционеры в трёх комнатах. Лоджия. Стеклопакеты финские: дубовые(натуральные) рамы внутри, алюминиевые снаружи, аргон; между рамами жалюзи. Звукоизоляция 95%. Второй свет в двух комнатах. На кухне ниша для холодильника. Отдельная ниша для стиральной машины и бойлера. Между этажами кладовая 4кв.м. для каждой квартиры. Двор закрытый озелененный, с оборудованными детскими площадками и фитнес-зоной. В доме всего один подъезд и 36 квартир. Видеонаблюдение.

 0 с 27.04.2025, обновлен 27.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79122414767](tel:+79122414767)

## Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	65.20 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м



