Купить квартиру за 5 700 000 рублей на Академика Ландау, 7б

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Академика Ландау, 7б

5 700 000 Р

152 815Р за м$^2$

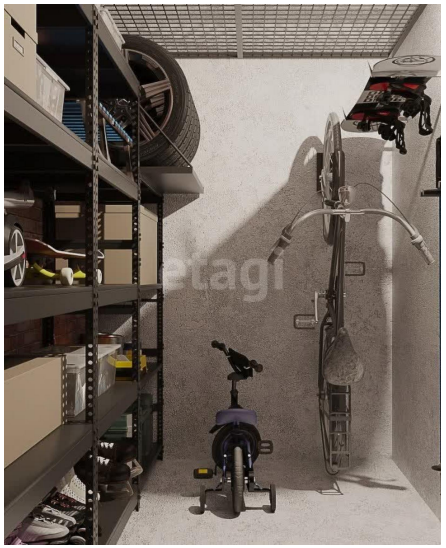
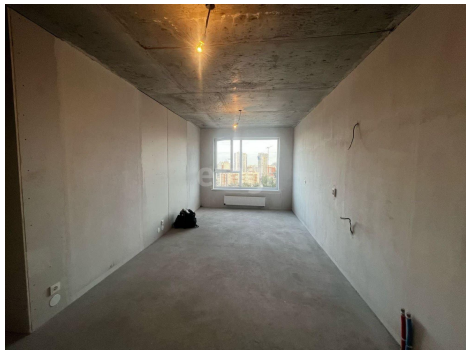
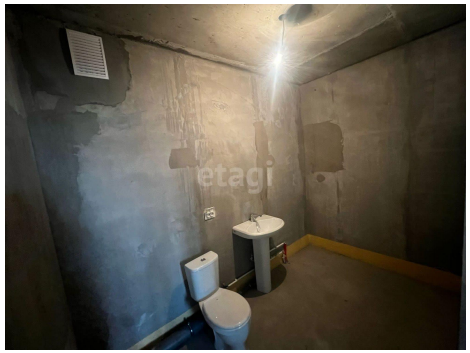
| 37.30 м$^2$ | 16.40 м$^2$ | 7 из 11 |
|---|---|---|
| Общая | Кухня | Этаж |

Продается 1 ком квартир новом доме,от Брусники, ключи ,на руках,отделка вайт бокс Лоджия является продолжением кухни-гостиной, что сразу создает больше света и пространства в квартире. Солнце в квартире в основном утром и до обеда, а значит не будет выжигать днем Расположение квартиры на 7 этаже гарантирует отличный вид, минимум шума, отсутствие комаров и грязи. Рядом с домом спроектирован сквер со спортивными и детскими площадками. Сам дом находится на второй линии от большой дороги, что сводит шум к минимуму. Инфраструктура и район: Активно развивающийся район (вокруг только ЖК класса Комфорт и бизнес). Удобный выезд в центр через две магистральные улицы(Амундсена и Вильгельма де Геннина), к 2027 ул.Амундсена будет соединена с ЕКАД, что обеспечит дополнительную транспортную доступность, будет запущен трамвай. На первых этажах кафе, пункты выдач, аптеки, пекарня и т.д. Социальные объекты в шаговой доступности: Новая поликлиника, Школа, детский сад Фитнес залы, залы единоборств, различные спортивные учреждения Кладовая на -1 этаже, S=2.8м. входит в стоимость! Так же продается машино-место в подземном паркинге в этой же секции дома. Один взрослый собственник, быстрый выход на сделку. Ипотека Сбербанк.Номер в базе: 11950279. Район: Академический

0 с 28.04.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: Этажи

Телефон: 8(906)826-30-84

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 1 | Тип дома | кирпично-монолитный |
| Этаж | 7 | Этажей всего | 11 |
| Наличие телефона | да | Наличие балкона | да |
| Наличие лифта | пассажирский лифт | Санузел | совмещенный с/у |
| Площадь кухни | 16.40 кв. м | Высота потолков | 2.7 м |
| Отделка | без отделки | Наличие парковки | да |