



Купить квартиру за 6 600 000 рублей на ул Грибоедова, 23

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, ул Грибоедова, 23

[Ботаническая](#)

6 600 000 Р

101 538Р за м²



65.00 м²

Общая

42.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Редчайшая квартира!!! В самом красивом доме химмаша, 2 БАЛКОНА - один с колоннами. . Переделана из 3- комнатной в 2-х комнатную (Легко опять переделать в 3-х комнатную - сделаете перегородку из гкл). Дом номенклатурный. качественный. Все сделано на совесть. Честная квартира без подвоха (что редкость сейчас) - никто в не курил, не было кошек, не сдавалась, никогда не текла кровля, все инженерные сети заменены в квартире, очень доброжелательные и благополучные соседи, никогда не было никаких обременений, приватизирована более 20 лет назад -никто не был обделен долей, d моем владении более 8 лет, один взрослый собственник, куплена за наличку. Мат капитал не привлекался. Я второй хозяин этой квартиры, до меня жила семья с 1955г. Огромные лестничные клетки в граните , свежий ремонт подъездов, чистота, парковка есть всегда, очень светлая солнечная добрая квартира. Можно в коридоре сделать кухню нишу(места хватит, инженерка вся рядом, по нормам допустимо). Планировка не согласована, по этому поводу скидки нет!!! Требуется в коридоре и туалете оклеить обои - Все стены уже выровнены ГКЛ. Радиаторы отопления новые Зимой жара. Пол полностью заменен - постелено 2 слоя OSB +качественный ламинат толщиной 12мм. Потолки натяжные+ГКЛ ...

0 с 28.04.2025, обновлен 28.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79120511453](tel:+79120511453)



Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь жилая	42.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



