

Купить квартиру за 8 000 000 рублей на Первомайская улица, 76

Свердловская область, Екатеринбург, Первомайская улица, 76

 Площадь 1905 года

8 000 000 Р

112 676Р за м²



71.00 м²

Общая

45.40 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается светлая, просторная 3-х квартира в тихом центре г. Екатеринбурга. прямо напротив администрации Кировского района, вблизи УРФУ. Дом 1958 года постройки, сталинка, потолки 3,2 м, перекрытия - железобетонные. Ухоженный двор с новым наполнением: современные детские площадки, теннисный стол, лавочки, ворк-аут площадка, озеленение. В доме в 2020 году проведен капитальный ремонт: фасада, крыши, подвальных помещений, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения. Рядом все объекты инфраструктуры, по прописке языковые школы на Первомайской и лицей на Ленина, хорошая транспортная доступность. Соседей не слышно от слова совсем - хорошая шумоизоляция. Окна выходят на тихую маленькую одностороннюю улочку Тимирязева. Есть возможность перепланировки. Требуется ремонт. Тёплый дом .Один взрослый собственник. Приглашаем на просмотр! ID объекта в нашей базе: 3240

 0 с 30.04.2025, обновлен 30.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79826108745](tel:+79826108745)

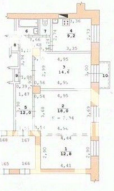
Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	45.40 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

Общество с ограниченной ответственностью «АВРОРА»
ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНЖЕНЕРНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
420044, г. Екатеринбург, ул. Байгурская, №4
тел. 250-96-76
www.avrora.ru
Зачин № 1700000 27 апреля 2021 г.

ЦЕЛИ ОБЪЕКТА
Квартира
(полученная из государственного жилого фонда)
г. Екатеринбург, улица Первомайская, дом 76
по данным обследования от 31.05.2007 г.
М 1:100

Выдана(о)
для предоставления
по запросу требователю
Дата: 05.04.2021



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ					
№	Наименование частей помещений	Общая площадь (кв. м)	Площадь помещений (кв. м)	Площадь помещений (кв. м)	Площадь помещений (кв. м)
1	Жилая комната	12,4	12,4		
2	Жилая комната	14,4	14,4		
3	Жилая комната	14,4	14,4		
4	Кухня	7,2	7,2		
5	Ванная	3,2	3,2		
6	Туалет	1,2	1,2		
7	Коридор	4,8	4,8		
8	Лоджия	2,4	2,4		
9	Площадь	1,2	1,2		
10	Всего	72,4	72,4	36,2	36,2

Примечание: В таблице указаны и суммарные значения.
ООО «АВРОРА» является правопреемником КЭИИ «АВРОРА» с/назнач. Устав, утвержденный постановлением
Администрации города Екатеринбурга от 01.04.2014 № 78.
Должность: Специалист Технической Инженерной Организации М.П. Подпись

