

Купить квартиру за 2 650 000 рублей на проезд Горнистов, 13/1

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, проезд Горнистов, 13/1

 Ботаническая

2 650 000 Р

80 303Р за м<sup>2</sup>



33.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Собственник! Высокий первый этаж, квартира с балконом, первый этаж очень высокий, окна выходят прямо в лес. Дом 1990 года, строили по ГОСТу. Основной состав соседей не меняется, поэтому дом ухоженный, в подъезде чистота и порядок. А бонусом отличный двор с современной детской и спортивной площадками. КВАРТИРА Квартира улучшенной планировки, очень теплая, с застекленным балконом, на балконе установлены тёплые стеклопакеты. В кухне, санузле и в ванной на полу плитка, в ванной стены так же кафель, потолки натяжные, в комнате и коридоре пол ламинат. Комната с нишей для кровати или кабинета/гардеробной, кухня правильной формы, просторный коридор и отдельный санузел. Плюс абсолютно жилое состояние, никаких срочных вложений квартира не требует. ИНФРАСТРУКТУРА: Кольцово - спальный, но развитый район. Поэтому подходит и для жизни, и для арендного бизнеса (вокруг дома очень много рабочих мест, поэтому без арендаторов точно не останется квартира: институт МЧС, механический завод, распределительный центр Wildberries, ТК Докер, Аэропорт, завод гражданской авиации и т.д.) Школы 60, 92, д.сад 193,527,60, школа искусств 10, в ДК много доп.занятий и для детей, и для взрослых. Магазины, услуги быта, детская и взрослая поликлиники. Удобный выезд на Кольцовский, Сибирский тракты и ЕКАД ...

 0 с 01.05.2025, обновлен 01.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79827331075](tel:+79827331075)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | монолитный |
| Этаж              | 1           | Этажей всего  | 5          |
| Площадь жилая     | 18.00 кв. м | Площадь кухни | 6.00 кв. м |



