Купить квартиру за 7 500 000 рублей на ул Опалихинская, 21

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, ул Опалихинская, 21

Динамо

7 500 000 Р
117 188Р за м^2

64.00 м^2	40.00 м^2	8.00 м^2	7 из 9
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Квартира, зайдя в которую не хочется выходить. Светлая, с хорошей энергией и ремонтом. Удобная планировка с изолированными комнатами, раздельным сан.узлом и просторной застекленной лоджией. В квартире заменена вся проводка на медную!!! Выведены дополнительные автоматы, установлены дополнительные розетки по всей квартире. (250т.р.). Выровнены стены под маяк (500т.р.). Окрашены. Установлены 2 инверторных кондиционера, охлаждают всю квартиру, так как расположены по диагонали и довольно мощные. Почищены весной 2025г.. На полу постелен немецкий ламинат. В с/у качественная сантехника европейских марок. На этаже имеется дополнительная кладовка. Капремонт в подъезде сделали 4 года назад. Садики и школы в избытке. Детей забирают с двух лет!!! Прописка подходит под 12 Лицей. Детская поликлиника, детская неотложка и детский бассейн в трёх минутах ходьбы. Удачное расположение, окна выходят НЕ на дорогу, нет шума от машин с улицы. И два подъезда во дворе, нет большой проходимости людей. Всегда можно припарковать машину, в 30 метрах от подъезда садик. Нет ипотечных хвостов, занижений и прочих неприятным моментов. Чистая продажа. Ипотека возможна. 1 взрослый собственник. К сделке готовы на 100%. Ключи отдадим в день сделки!

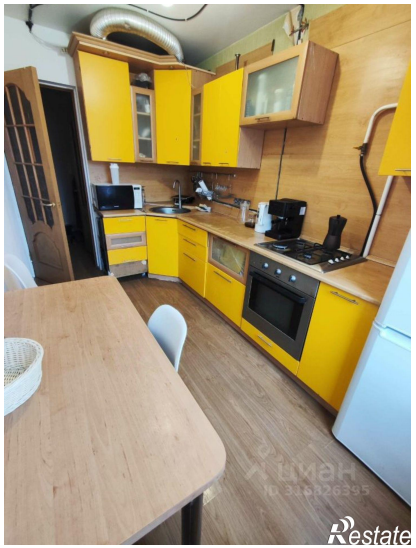
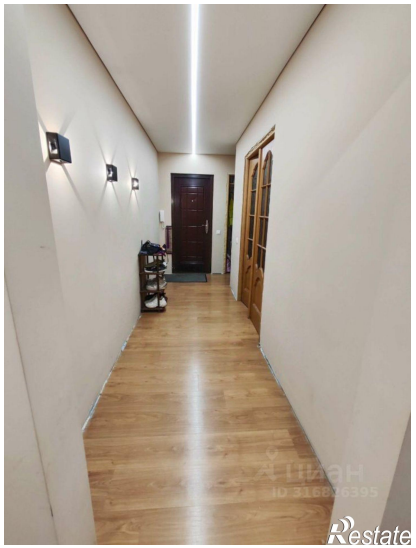
0 с 01.05.2025, обновлен 01.05.2025

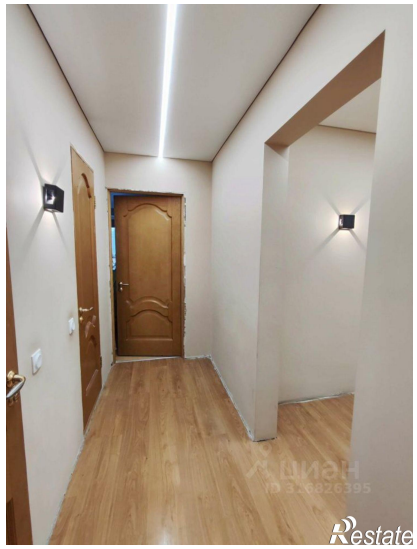
Продавец: Собственник

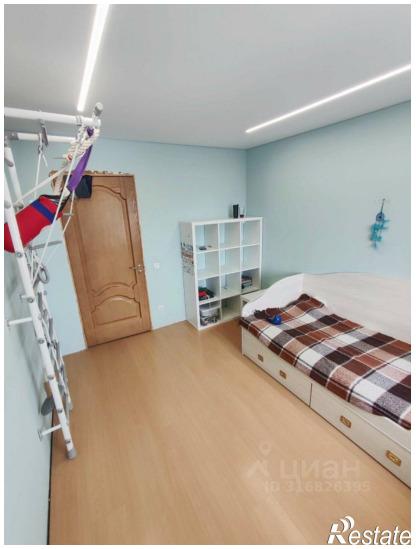
Телефон: +79826409744

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	7	Этажей всего	9
Площадь жилая	40.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м





Restate

Restate