

Купить студию за 4 400 000 рублей на Базовый переулок, 50

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Базовый переулок, 50

 Ботаническая

4 400 000 Р

162 963Р за м²



27.00 м²

Общая

17.00 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

3 из 26

Этаж

Продаётся светлая, уютная студия 27 кв. м., высота потолка 3 метра, просторный санузел 5 кв. м., отличная шумоизоляция. Квартира сдана застройщиком в 2022 г. Один взрослый собственник, в собственности 3 года. Квартира без обременений, никто не прописан. В подъезде всего 16 квартир, т.к. предусмотрен отдельный вход для квартир 2 и 3 этажей, поэтому всегда чисто, соседей не слышно. На первом этаже есть место для хранения велосипедов. Дом теплый, монолитно-кирпичный. В доме свой тепловыделитель, что обеспечивает низкие коммунальные платежи. Индивидуальный тепловой счетчик, можно регулировать подачу тепла на квартиру и, соответственно, размер платы за отопление. Комната большая, можно зонировать пространство путем установки стеллажа либо другой подобной конструкции. Остается вся мебель и бытовая техника, что позволит избежать хлопот и трат времени на обустройство квартиры: кухонный гарнитур, вместительный шкаф-купе, диван Аскона, холодильник, стиральная машинка, стол, стулья, микроволновка, комплект штор. Тихое, спокойное место, окно выходит во двор, вечерами открывается прекрасный вид на закат, из двора есть вход в ЦПКиО им. Маяковского. В парке асфальтированные освещаемые дорожки, вековые сосны, много мест для отдыха. Открытая парковка во дворе, всегда есть свободное место. До метро ...

 0 с 01.05.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)785-41-90](tel:8(929)785-41-90)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	26
Наличие телефона	да	Студия	да
Наличие балкона	нет	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	17.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м	Высота потолков	2.5 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Наличие парковки	да

