

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на Рощинская улица, 48

Свердловская область, Екатеринбург, Рощинская улица, 48

 Ботаническая

6 500 000 Р

83 333Р за м<sup>2</sup>



78.00 м<sup>2</sup>

Общая

52.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 10

Этаж

Два взрослых дееспособных собственника, право собственности на основании договора купли-продажи, что подтверждается свидетельством о регистрации от 31.08.2010 г. Ограничений, обременений, ипотек нет. Быстрый выход на сделку, ключи в день сделки. Квартира освобождена, произведен клининг. Рассмотрим вариант обмена на две квартиры студии или студию + доплата в пределах улицы Рощинской и/или мкр. Уктуса. Собственники выписаны, долгов по ЖКУ нет. По договоренности, предоставляем покупателям квартиры в аренду капитальный кирпичный гараж, площадью 22 кв.м с ямой под хранение овощей и смотровой ямой. Гараж оборудован полками, верстаком, освещением. Оснащен электричеством 380 В. О квартире: еврочетырёхка (3 отдельные спальни и просторная кухня-гостиная) в 9-ти этажном панельном доме на 8 этаже. 1. Входная группа изолирована (не проходная), что предотвращает растаскивание грязи в помещение. Размер прихожей позволяет одновременно переодеться четверем человеком. Входная дверь 3 мм, утепленная, звукоизоляционная, 2 замка 4 класса защиты. Через стеклоблоки дневной свет проникает в прихожую. Кладовка в прихожей обустроена под хранение вещей. Можно при необходимости обустроить кладовое помещение под второй санузел. 2. В просторной кухне-гостиной (28 кв.м.) установлен встроенный шкаф-купе с зеркалами ...

 0 с 02.05.2025, обновлен 02.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79826516582](tel:+79826516582)

## Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	панельный
Этаж	8	Этажей всего	10
Площадь жилая	52.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

