# Купить квартиру за 7 500 000 рублей на Библиотечная улица, 45

Свердловская область, Екатеринбург, Библиотечная улица, 45

Площадь 1905 года

7 500 000 Р
192 308Р за м$^2$

| 39.00 м$^2$ | 11.00 м$^2$ | 9 из 19 |
|---|---|---|
| Общая | Кухня | Этаж |

Продаётся однокомнатная квартира возле УрФУ! О квартире: • Светлая, с продуманной планировкой и хорошим ремонтом. • Средний комфортный этаж. • Полностью меблирована и обустроена техникой. • ЖК с охраняемой территорией, детской площадкой, парковкой и развитой инфраструктурой. Почему стоит купить? 1. Пассивный доход — студенты УрФУ активно ищут жильё рядом с вузом. 2. Нулевые вложения — не нужно тратиться на ремонт, мебель или технику. 3. Рост цены — район станет элитным: вместо промзоны — жилые комплексы, кафе, парки. Для кого идеально? • Инвесторы — высокая окупаемость за счёт аренды и будущего роста стоимости. • Родители студентов — обеспечьте ребёнку комфорт в двух шагах от университета. • Молодые пары — готовое жильё со всей возможной детской инфраструктурой для старта вашей семьи без лишних хлопот. --- Преимущества в деталях: • Документы готовы к сделке. • Один взрослый собственник • Возможность оформления ипотеки. • Без ограничений и обременений. Добавляйте в избранное чтобы не потерять наше объявление;)

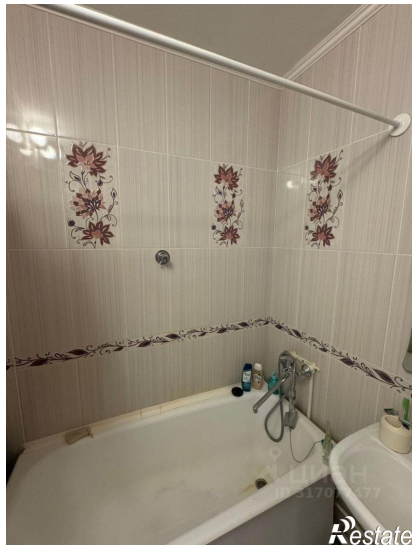
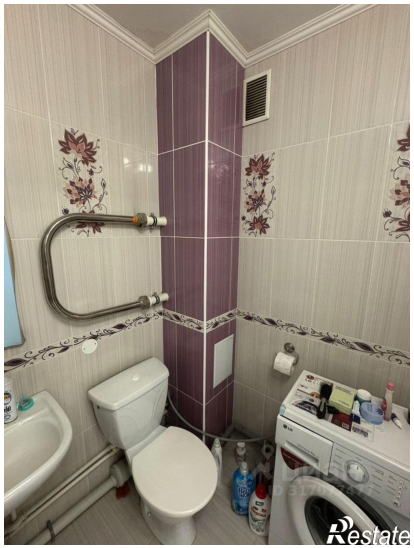
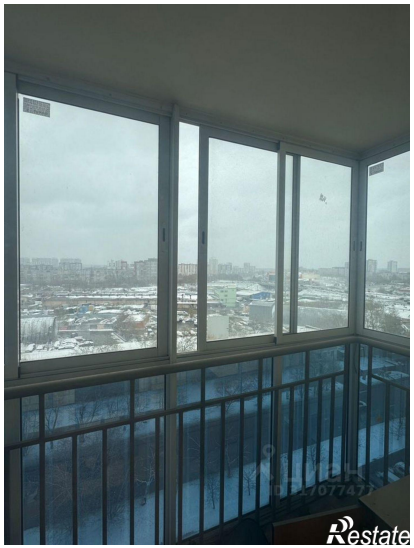
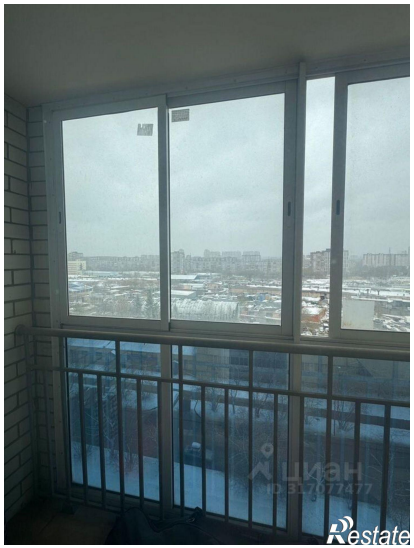
0 с 03.05.2025, обновлен 03.05.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79122630085

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 1 | Тип дома | кирпично-монолитный |
| Этаж | 9 | Этажей всего | 19 |
| Площадь кухни | 11.00 кв. м | | |

ЦИАН
ID 317077477
Restate

Restate