

Купить квартиру за 5 999 000 рублей на Шарташская улица, 12

Свердловская область, Екатеринбург, Шарташская улица, 12

 Динамо

5 999 000 Р

136 341Р за м²



44.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Объект N 191149. Продам красивую 2-комнатную квартиру в тихом центре. В квартире сделана современная перепланировка (узаконена), качественный ремонт: заменены стояки и электропроводка (усилена, что позволило поставить электроплиту), установлена сейф-дверь, тёплый пол, новая современная сантехника, кондиционер, встроенная гардеробная и кухонный гарнитур (по договоренности квартира может быть передана с имеющейся мебелью и техникой). Состояние - заезжай и живи. Во дворе новый детский городок. Всё необходимое для жизни в пешей доступности: магазины, кафе, общественный транспорт, детские сады, школы, поликлиники, клиника Здоровье 365 через дорогу. Поблизости Харитоновский парк, ТюЗ, метро Динамо, набережная городского пруда, Храм на крови, БЦ Высоцкий, филармония, Оперный театр и музкомедия, Космос, Арбитражный суд. Удобный вариант не только для жизни, но и для сдачи в аренду - рядом расположены несколько учебных заведений (УрФУ, УрГАХА и УрГАУ, консерватория), что гарантирует стабильный поток арендаторов. Добропорядочные соседи (все собственники). Чистая продажа: один взрослый собственник (владеет 14 лет), без супругов, детских долей и долгов. Квартира освобождена, просмотр по согласованию. Полное юридическое сопровождение от первого показа до получения ключей после закрытия сделки. ...

 0 с 05.05.2025, обновлен 05.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79126708294](tel:+79126708294)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь жилая	30.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

