



Купить квартиру за 6 400 000 рублей на улица Анатолия Мехренцева, 9

Свердловская область, Екатеринбург, улица Анатолия Мехренцева, 9

[Чкаловская](#)

6 400 000 Р

118 519Р за м<sup>2</sup>



54.00 м<sup>2</sup>

Общая

32.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 18

Этаж

Продается светлая 2-хкомн. квартира в ЖК Березовая роща по адресу ул. Анатолия Мехренцева, д.9, г. Екатеринбург. У квартиры очень удачное расположение окон: одно на восток (во двор), другое на запад (на улицу Мехренцева). Утром с одной стороны солнечно, вечером с другой. В жару всегда можно сделать сквозное проветривание (даже в жару не было в ней жарко без кондиционера). На балконе панорамное остекление и позволяет наблюдать красивые закаты. Вид на лес и часть района. На этаже 4 квартиры, этаж закрывается на ключ, места много, можно поставить коляску, велосипед, обувь. Хорошие, постоянные соседи. Рядом есть вся необходимая инфраструктура: детская поликлиника, магазины, взрослая поликлиника, большой лесопарк, школы, детский сад в соседнем дворе. Рядом большой лесопарк для прогулок. Улица Мехренцева не очень активная, поэтому с улицы нет шума и пыли. Березовая роща одно из немногих мест в Академическом, где нет проблем с парковкой. Во дворе есть паркинг, и в придомовой территории мест тоже достаточно. В квартире останется все, кроме бытовой техники (духовой шкаф, холодильник, плита) Обременений нет, один собственник.

0 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79826308054](#)



## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	18
Площадь жилая	32.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

