

Купить квартиру за 8 400 000 рублей на Рощинская улица, 41

Свердловская область, Екатеринбург, Рощинская улица, 41

 Ботаническая

8 400 000 Р

110 526Р за м<sup>2</sup>



76.00 м<sup>2</sup>

Общая

39.00 м<sup>2</sup>

Жилая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 12

Этаж

Светлая, просторная, уютная 2-ком. квартира (евротрёшка) в новом доме на берегу Нижнеисетского пруда. В квартире выполнен дизайнерский ремонт качественными материалами. Кухня-гостиная оборудована всем необходимым, имеющаяся в квартире мебель и бытовая техника остаются покупателям в подарок. Просторный санузел 7 кв. м., кроме имеющейся душевой есть возможность поставить ванну. Лоджия имеет панорамное остекление. Третью комнату можно использовать как детскую, кабинет или ещё одну спальню. Есть большая гардеробная. В доме есть своя котельная, поэтому нет сезонного отключения горячей воды и низкая стоимость коммунальных платежей. Чистый зелёный район, для прогулок рядом сосновый бор и набережная пруда. Рядом новая школа, детский сад, несколько сетевых продуктовых магазинов и прочая инфраструктура. До остановки автобуса 600 метров, до метро 10 мин езды, до центра города 20 мин. Можно сразу заезжать и жить. Свободная продажа, один взрослый собственник.

 0 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79826615251](tel:+79826615251)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	5	Этажей всего	12
Площадь жилая	39.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м

