# Купить квартиру за 3 250 000 рублей на Волчанский пер, 12

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Волчанский пер, 12

Ботаническая

3 250 000 Р

95 588Р за м$^2$

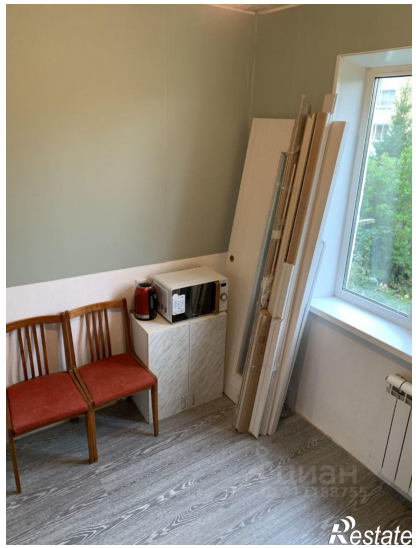
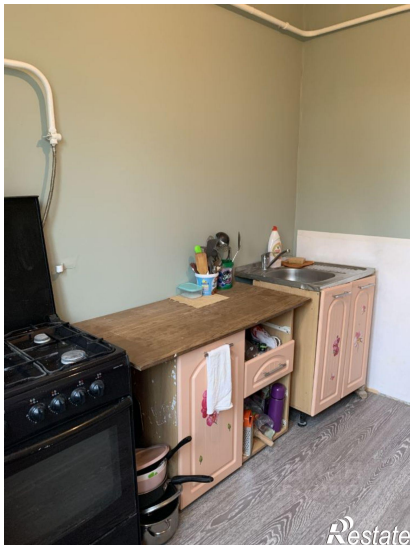
| 34.00 м$^2$ | 18.00 м$^2$ | 7.00 м$^2$ | 2 из 5 |
|---|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня | Этаж |

Продается уютная однокомнатная квартира в Екатеринбурге на Волчанском переулке, 12. Общая площадь составляет 34.6 кв. м, жилая — 18 кв. м, кухня — 7.3 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1992 году. Высота потолков — 2.6 метра. Удобная транспортная доступность: до центра всего 13 минут на автомобиле. В квартире не закончен косметический ремонт, который позволяет сразу заехать и жить. и доделать дизайн на свой вкус. Просторная кухня станет отличным местом для кулинарных экспериментов. Санузел совмещенный, в хорошем состоянии. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Есть балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом.Дом ухоженный, с наземной парковкой, поэтому у вас не будет проблем с парковкой автомобиля. Район предлагает все необходимое для комфортной жизни: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это идеальное место для тех, кто ценит удобство и развитую инфраструктура, так же сосновый бор вокруг микрорайона Квартира продается по договору купли-продажи. Подходит под ипотеку. Все документы готовы к сделке, в собственности более 5 лет, без обременений. Прозрачная юридическая история, что делает покупку безопасной и надежной. Приглашаю вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Свяжитесь ...

0 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79120511072

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 1 | Тип дома | панельный |
| Этаж | 2 | Этажей всего | 5 |
| Площадь жилая | 18.00 кв. м | Площадь кухни | 7.00 кв. м |