# Купить квартиру за 5 900 000 рублей на ул Рощинская, 64а

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, ул Рощинская, 64а

Чкаловская

5 900 000 Р
155 263Р за м$^2$

| 38.00 м$^2$ | 17.00 м$^2$ | 5 из 8 |
|---|---|---|
| Общая | Кухня | Этаж |

Абсолютно новая 1- комнатная квартира с функциональной планировкой: кухня-гостиная и спальня. В квартире сделан ремонт под ключ ! Вся техника и кухонный гарнитур остаются новому хозяину. Жилой комплекс КОЛИБРИ - это небольшой 8-ми этажный дом комфорт-класса в экологически чистом районе Екатеринбурга (р-н Уктус). Отличительной особенностью дома является эксплуатируемая кровля, на которой организована спортивная площадка и зона отдыха. В доме есть подземный паркинг и кладовки (келлеры). Закрытый двор, детская площадка, ведется видеонаблюдение. В шаговой доступности Нижне-Исетский пруд, сосновый лес, вело-прогулочные дорожки. Рядом есть все, что необходимо для жизни - новая современная школа на набережной, детский сад, различные магазины. Удобная локация вблизи транспортных развязок. Один взрослый собственник, документы готовы к сделке - обременений нет. При продаже квартиры выдаётся сертификат безопасности сделки. Для покупки данного варианта, помогу одобрить ипотеку под сниженную ставку. Ждём вас на просмотры этой замечательной квартиры. Доп. описание: санузел совмещенный, пластиковые окна, в доме есть: детская площадка, закрытый двор, наземный паркинг, без лифта, косметический ремонт, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, домофон ...

0 с 08.05.2025, обновлен 08.05.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79827419706

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 1 | Этаж | 5 |
| Этажей всего | 8 | Площадь кухни | 17.00 кв. м |