

Купить квартиру за 7 990 000 рублей на толмачева, 25

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, толмачева, 25

7 990 000 Р
150 755Р за м²

53.00 м ²	36.00 м ²	6.00 м ²	4 из 5
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Аккуратная и очень светлая 3х комнатная квартира в самом центре культурной жизни города! Необычный дом – он построен в 1962 г. по спецпроекту для группы городской номенклатуры – ответственных чиновников высокого ранга. Поэтому в доме более широкие лестничные клетки, просторные прихожие в квартирах, а также очень тепло, можно сравнить с кирпичными домами. Окна квартиры выходят на восток, с балкона даже видно Храм-На-Крови. Пластиковые окна, балкон застеклен и обшит евровагонкой. Трубы все пластиковые, стояков в квартире нет (еще одна особенность планировки). Две комнаты смежные, одна изолированная. Чистый подъезд, в 2023 г. в нем был проведен косметический ремонт. Соседи спокойные, все друг друга знают. Территория двора летом будет закрыта для доступа посторонних и благоустроена, решение об этом уже принято. В пешей доступности – любой вид транспорта, несколько театров, киноконцертный театр Космос, набережная городского пруда – для спорта или прогулок, храм, ДИВС, Харитоновский парк и многое другое. Вместе с этой квартиры вы получите все преимущества жизни в центре города!

 0 с 09.05.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Бриллиант](#)

Телефон: [+7\(912\)041-33-72](tel:+7(912)041-33-72)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	36.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)		

<https://ekaterinburg.restate.ru/obj/prodazha-kvartiri-tolmacheva-25-18231853400/>

