

Купить квартиру за 4 099 000 рублей на солнечная, 35

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, солнечная, 35

4 099 000 Р

93 159Р за м<sup>2</sup>

44.00 м<sup>2</sup>

Общая

29.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 4

Этаж

Продам уютную квартиру в кирпичном доме на комфортном втором этаже . Дом расположен в двух шагах от центра Екатеринбурга: за 10-15 минут пешком можно добраться до городского пруда (Плотинки) и ККТ Космос. Рядом все блага цивилизации: всевозможные магазины, кафе, торгово- развлекательные центры, средние и высшие учебные заведения: гимназия 47, школа 145, аграрный университет (УрГАУ), архитектурный университет (УрГАХУ), уральский федеральный университет( УрФУ), музыкальное училище. Остановки транспорта недалеко от дома: троллейбус, автобус, трамвай, две станции метро - Динамо и Уральская, а в 5 минутах - одно из любимых мест отдыха и прогулок жителей района - знаменитый Харитоновский парк Дворца пионеров. В квартире заменены трубы и стояки, установлены пластиковые стеклопакеты, добротные и надежные батареи, балкон застеклен и обшит деревом, кладовка переоборудована в просторную гардеробную. Обременений нет, маткапитал не использовался, собственники взрослые.

👁 0 с 09.05.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Гранат ЦН](#)

Телефон: [+7\(912\)246-80-28](tel:+7(912)246-80-28)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	4
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	29.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

