

Купить квартиру за 15 500 000 рублей на ул Крауля, 80/3

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, ул Крауля, 80/3

 Площадь 1905 года

15 500 000 Р

149 038Р за м<sup>2</sup>



104.00 м<sup>2</sup>

Общая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 7

Этаж

Продается 3-комн.квартира 103,7кв.м в доме бизнес-класса образца 2000г. с дизайнерским ремонтом, кухней-гостиной, двумя санузлами и террасой (не входит в площадь квартиры). 2 взрослых собственника, без обременений. Преимущества дома: малонаселенный дом, всего 65 квартир на 3 подъезда, огороженная территория с автоматическими воротами, бесплатная наземная парковка с видео наблюдением, на которой всегда есть свободное место, в отличии от современных и советских челоуейников (при желании можно купить подземный гараж во дворе). Толстые кирпичные стены, хорошая шумоизоляция, высокие потолки 2,9м. Дом находится во дворах, вдали от уличного шума и пыли. Под окном находится 63-я школа, Вы можете наблюдать, как ребенок идёт в школу, сразу за школой находится детский садик 532. В доме ТСЖ, что обеспечивает относительно низкие платежи за ЖКХ от 6-8т.р летом и 12-14т.р. зимой за 104кв.м. Преимущества квартиры: медная проводка, дополнительная шумоизоляция на потолке гостиной, хорошие нешумные соседи, теплые полы в обоих санузлах, кухне, по всему коридору и на лоджии (везде где положена плитка), в комнатах паркет. Вместительные гардеробные в прихожей и в спальне + кладовая в детской. На окне в спальне сделана блэкаут-штора, чтобы утреннее летнее солнце не потревожило Ваш сон, дополнительное уплотнение ...

 0 с 10.05.2025, обновлен 10.05.2025

Продавец: [Александр](#)

Телефон: [+79122480211](tel:+79122480211)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	7	Площадь кухни	15.00 кв. м

