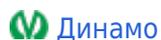


Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул Шевченко, 31

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, ул Шевченко, 31



4 500 000 Р

150 000Р за м<sup>2</sup>



30.00 м<sup>2</sup>

Общая

17.30 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Продается 1-комнатная квартира в тихом центре. Дом блочный, очень теплый, окна выходят в тихий зеленый двор. Квартира в хорошем состоянии, с мебелью и техникой, может быть использована для инвестиций, есть возможность перезаключить договор аренды с текущим жильцом и сразу получать доход. Рядом с домом множество магазинов, банки, аптеки, остановки общественного транспорта, учебные заведения. Двери входные железные, вторые двери деревянные. Окна во двор, восточная сторона. Квартира без долгов и обременений, один совершеннолетний собственник. В квартире никто не зарегистрирован. Перепланировок нет. Чистая продажа. Собственник. Доп. описание: санузел совмещенный, деревянные окна, в доме есть: детская площадка, открытый двор, наземный паркинг, без лифта, , косметический ремонт, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь. . Доступна ипотека по сниженной ставке от 13,9%. . Номер в базе: 11174123. Район: Центр.

👁 0 с 11.05.2025, обновлен 11.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79120514760](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь жилая	17.30 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

