Купить квартиру за 6 350 000 рублей на бульвар Культуры, 8

Свердловская область, Екатеринбург, бульвар Культуры, 8

Уралмаш

6 350 000 Р

97 692Р за м^2

65.00 м^2	41.10 м^2	7.00 м^2	3 из 4
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Сталинка в Дворянском гнезде! Продается уникальная трехкомнатная квартира в доме-памятнике архитектуры! • Толстые кирпичные стены, в квартире очень тихо, спокойные соседи (всего 6 квартир в подъезде). • Большие окна выходят на восток и запад: в большой зеленый двор и на пешеходную улицу. • Санузел раздельный, большое окно в ванной. • На потолке частично сохранилась лепнина, на полу - родной дубовый паркет, а также сохранились аутентичные межкомнатные двери. • Высота потолков 3,2 метра. • Два балкона, один - застекленный. • В квартире начат ремонт. Проводку и часть батарей меняли три года назад. Счетчики все есть. Окна - качественные немецкие пластиковые. • В шаговой доступности магазины, школа, сад, остановки транспорта. Рядом - бульвар и сквер, тихий, зеленый спокойный район, комфортный для жизни. В такой квартире живут долго и счастливо и передают по наследству детям и внукам. Документы проверены. Долгов, обременений, ипотечных остатков нет. Налог при продаже не возникает. Продажа в связи с необходимостью переезда в другой регион.

0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

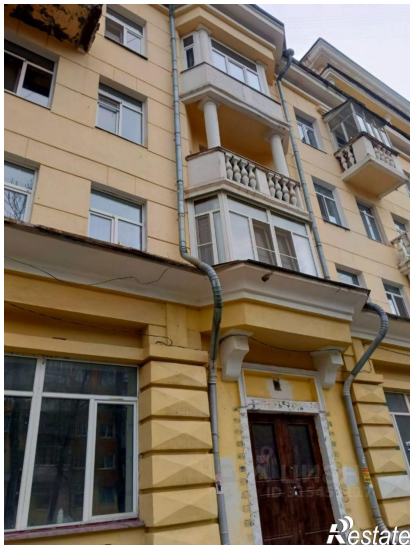
Продавец: Собственник

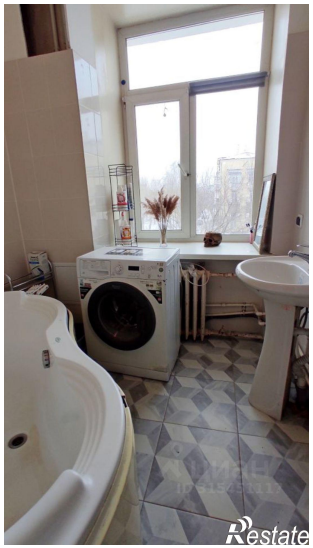
Телефон: +79827010541

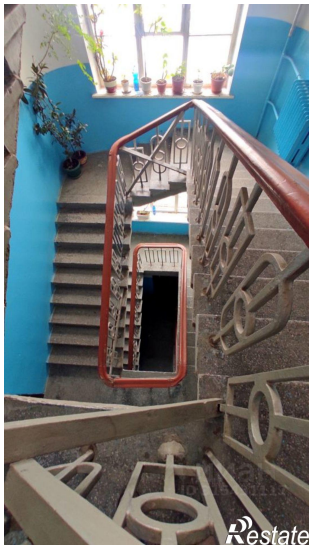
Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	41.10 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

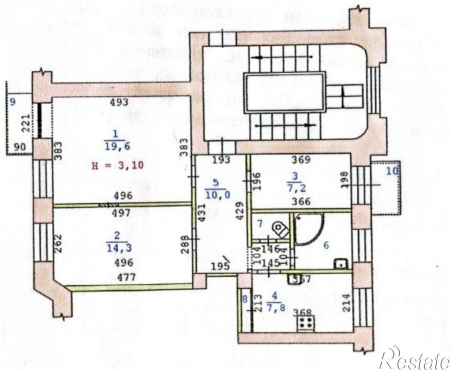
АНСАМБЛЬ ЗАСТРОЙКИ
Дом жилой
1938 год,
архитекторы П.В. Оранский,
Б Шефлер







РУССКИЙ ДЕН


493
221
90
383
1
19,6
H = 3,10
383
193
369
5
10,0
196
3
7,2
198
16
496
497
366
431
429
7
6
262
2
14,3
288
496
477
195
213
4
7,8
368
214