Купить квартиру за 13 450 000 рублей на Библиотечная улица, 43

Свердловская область, Екатеринбург, Библиотечная улица, 43

Площадь 1905 года

13 450 000 Р

192 143Р за м^2

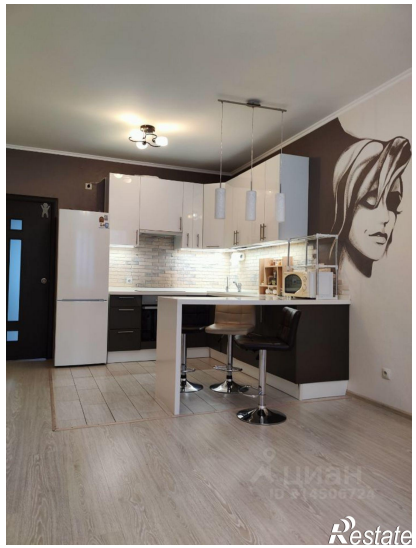
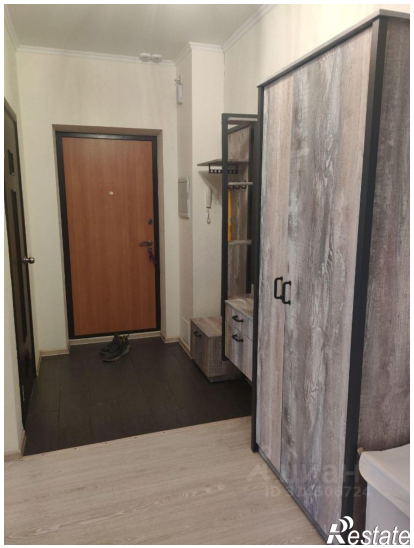
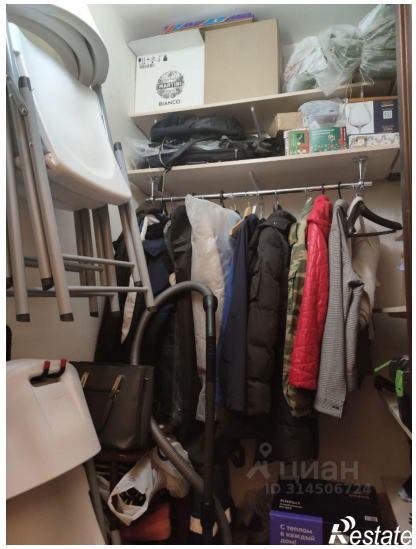
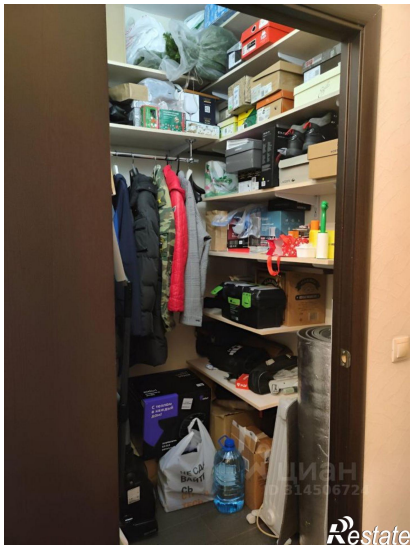
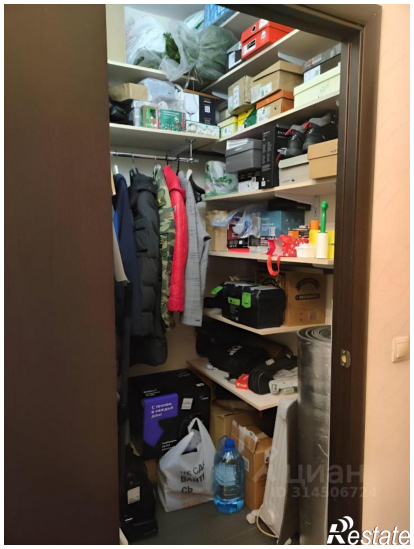
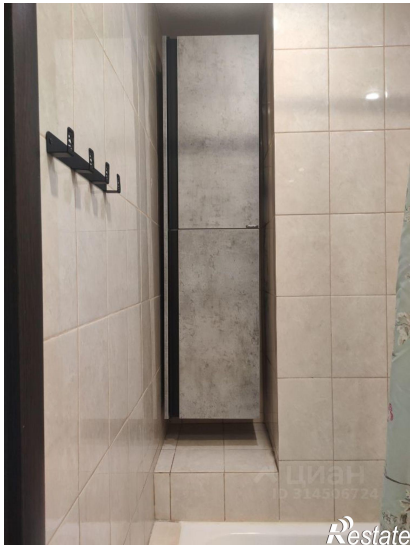
70.00 м^2	28.40 м^2	24.00 м^2	11 из 16
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Риелторов прошу не беспокоить!!! Продается евротрёшка. На этаже 4 квартиры. Чистый ухоженный подъезд. Управляющая компания, видеонаблюдение, охрана располагается на 1-ом этаже, закрытая территория двора, есть детская и спортивная площадки, Для авто парковка за пределами двора и подземный паркинг. Во дворе детская и спортивная площадка. Зимой детский каток и ледяная горка. В соседнем доме круглосуточный Магнит . Состояние квартиры безупречное. Кухонный гарнитур со встроенной техникой : посудомоечная машина Hansa, варочная панель Ore, вытяжка Ore, духовой шкаф Hansa. Столешница из искусственного камня. В ванной комнате теплый пол (электрический) и натяжной потолок. Новая сантехника Haiba (латунь). Современные отделочные материалы, удобная планировка и балкон с панорамным окном. Площадь кухни 24 кв.м., комнат 14,0 и 14,4 кв.м., ванной 5,0 кв.м., коридора 11,1 кв.м., балкона 2,5 кв.м., кладовки 2,5 кв.м. Установлены телеметрические счётчики. Снятие и передача показаний расхода электричества, тепла и воды передаются в автоматическом режиме. Остаётся кухня со встроенной техникой, прихожая, кровать и шкаф в детской комнате, остальное обсуждается индивидуально. 2 взрослых собственника. Без залогов. Без Детских долей. Остаток ипотеки 3 млн. руб. в ВТБ.

0 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79122606398

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	11	Этажей всего	16
Площадь жилая	28.40 кв. м	Площадь кухни	24.00 кв. м