



Купить квартиру за 4 700 000 рублей на ул Гаршина, 1А

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, ул Гаршина, 1А

[Ботаническая](#)

4 700 000 Р

134 286Р за м²



35.00 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

23 из 30

Этаж

Утёс строится в районе Уктус, на левом берегу реки Исеть. Рядом знаменитые Уктусские горы и большие зелёные массивы: Парк Лесоводов России и Карасьё-Озёрский лесопарк. До центра можно доехать за 25 минут на авто. В будущем транспортная доступность проекта станет ещё лучше: запланировано строительство новых дорог и расширение тех, которые уже есть. Набережную Исети мы превратим в современное общественное пространство с местами для прогулок, игр и спорта, видовой площадкой, уютными зелёными зонами. На территории жилого квартала будут современные дома с многоуровневыми паркингами, свой детский сад на 350 малышей. А ещё магазины, полезные сервисы и кафе — они откроются на первых этажах. Дома мы построим разной высоты — это создаёт ощущение открытого пространства и помогает солнцу лучше освещать квартиры и дворы. В зелёных дворах-парках будут детские и спортивные площадки, лавочки и места для прогулок. Зоны для активного отдыха мы разместим так, чтобы любители спорта не мешали другим соседям. Район Уктус активно развивается: здесь есть школы, детские сады, поликлиники, продуктовые магазины. Всего 7 минут на машине, и вы у крупных торговых центров — например у ТРЦ Глобус .

0 с 14.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79168348378](tel:+79168348378)



Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	23	Этажей всего	30
Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

