

Купить квартиру за 3 599 000 рублей на улица Патриса Лумумбы, 38

Свердловская область, Екатеринбург, улица Патриса Лумумбы, 38

 Ботаническая

3 599 000 Р

116 097Р за м²



31.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Продам отличную 1-комнатную квартиру в доме улучшенной планировки в кирпичном доме, в спальном районе с развитой инфраструктурой! ПРО КВАРТИРУ: - Квартира полностью укомплектована и продается со всей необходимой мебелью и техникой- заезжай и живи! - Хорошая звукоизоляция, тепло в зимний период и комфортно летом (кирпичный дом). - Удобный тамбур для 2 квартир за закрытыми дверями для хранения велосипедов или колясок, а также своя отдельная кладовая. - Стояки отопления поменяны, все счетчики есть. - Высокий первый этаж. ПРО ДОМ: - Во дворе детская площадка, видеонаблюдение, домофоны с видеофиксацией, двор огорожен, есть парковка во дворе под шлагбаумом. - Своё ТСЖ находится в доме. - Дом хорошо расположен, в глубине от больших магистралей, близко ко всему, что необходимо для активной жизни: - для прогулок: Парк имени Чкалова, парк Камвольного комбината со смешанными деревьями и прудом с утками; - магазины: Магнит напротив дома, Верный, Кировский, Пятерочка, дом мебели Клен и другие; - самая удобная транспортная доступность в городе: около дома остановка маршрута 077 (в центр), 700 м. пешком до остановки Вторчермет (автобусы, трамваи, маршрутное такси, городская электричка), откуда можно добраться без пересадок в любой район города; - для детей: детские сады 385 (Сказка), 247, 360 ...

 0 с 14.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79193653989](tel:+79193653989)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



