

Купить квартиру за 12 500 000 рублей на улица Крауля, 89А

Свердловская область, Екатеринбург, улица Крауля, 89А

 Площадь 1905 года

12 500 000 Р

198 413Р за м²



63.00 м²

Общая

25.50 м²

Жилая

24.00 м²

Кухня

4 из 29

Этаж

Предлагаем к продаже просторную двухкомнатную квартиру с функционалом трехкомнатной (евро 3) в доме повышенной комфортности ЖК Русь. Квартира находится на 4 этаже. Имеет 2 изолированные комнаты (спальня 13 м и детская 12,5 м) и просторную кухню гостиную 24,5 м. Светлая, теплая и уютная. Идеальна для семьи. В коридоре, в кухне-шрстиной и санузле на полу керамогранит, смонтирован теплый пол. Квартира продается ПОЛНОСТЬЮ меблированной: остается роскошный кухонный гарнитур, обеденная зона, диван, большой четырехстворчатый шкаф в коридоре для удобства хранения вещей, спальный гарнитур, двухспальная кровать с ортопедическим матрасом, детская двухэтажная кровать, гардеробный шкаф, письменный стол, а также вся бытовая техника хорошего качества (стиральная машина, сушильная машина для белья, варочная поверхность, посудомоечная машина, вытяжка, духовой шкаф, микроволновка, 2 телевизора и весь текстиль (портьеры, тюль, покрывала). Дополнительных вложений не требуется, можно будет сразу заехать и жить. В квартире 1 взрослый собственник, маткапитал не использовался, есть небольшой ипотечный хвост, но к сделке планируем закрыть. Дом 2021 г, расположен вдали от шумных дорог, недалеко от набережной городского пруда, территория двора благоустроена современными детскими площадками ...

 0 с 15.05.2025, обновлен 15.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79122309907](tel:+79122309907)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	4	Этажей всего	29
Площадь жилая	25.50 кв. м	Площадь кухни	24.00 кв. м



