



Купить квартиру за 5 490 000 рублей на Ольховская улица, 27/1

Свердловская область, Екатеринбург, Ольховская улица, 27/1

Уральская

5 490 000 Р

96 316Р за м²



57.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

3 из 9

Этаж

Продается теплая 3-к. квартира с ремонтом в состоянии заезжай и живи в Железнодорожном районе. Хорошая планировка - кухня увеличенная, зал расширен за счет коридора, все комнаты изолированные. Оптимальный этаж, удобно и пешком и на лифте. Квартира, не угловая, не торцевая, соответственно исключены потери тепла. Установлены счетчики ХВС, ГВС, качественная сейф-дверь, окна ПВХ; балкон остеклен, все в исправном состоянии. В квартире остаются кухонный гарнитур со встроенной техникой (варочная поверхность, эл. духовой шкаф, посудомойка, вытяжка), прихожая, модульная зона под ТВ, шкаф в спальне. Большое достоинство - в доме своё ТСЖ. В доме заменены все стояки ХВС, ГВС на полипропиленовые. Чистый, отремонтированный подъезд, новый лифт. Всегда есть парковочные места. Дом расположен в зеленом дворе, не граничит с шумными транспортными и магистралями, соответственно нет источников шума и пыли. Насыщенная развитая городская инфраструктура (Сетевые магазины, аптеки, пункты доставок и т.п.). В шаговой доступности 6 муниципальных детских садов, 3 школы, парк Таганская слобода, остановки транспорта, станция электрички ВИЗ. В радиусе 2 км. поликлиники, больницы, фитнес центры, ТРЦ Карнавал. Верх-Исетской водохранилище. До ближайшей ст. метро Уральская 4 км. Удобный авто-транспортный узел ...

0 с 15.05.2025, обновлен 15.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79826516560](tel:+79826516560)



Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь кухни	8.00 кв. м		

<https://ekaterinburg.restate.ru/obj/prodazha-tryohkomnatnoy-kvartiri-olxovskaya-ulica-27-1-18231898104/>

