



Купить квартиру за 8 000 000 рублей на улица Баумана, 2

Свердловская область, Екатеринбург, улица Баумана, 2

[Уралмаш](#)

8 000 000 Р

102 564Р за м<sup>2</sup>



78.00 м<sup>2</sup>

Общая

45.00 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 6

Этаж

Объект N 186841. В продаже эксклюзивная 3-комнатная квартира в кирпичном доме сталинской постройки, в двух минутах ходьбы от станции метро Машиностроителей. Квартира без ремонта, что позволит воплотить в жизнь дизайнерские идеи на свой вкус, в том числе с перепланировкой. Есть лоджия с видом во двор и французский балкон с красивым видом на городскую часть. Прекрасная планировка на разные стороны с большими комнатами и просторной кухней. Потолки 3,3 м. В 2024 году выполнен капитальный ремонт фасада и кровли дома, а так же систем: электроснабжения, водоснабжения, канализации. В подъезде заменены окна и батареи, а так же в ближайшее время запланирован ремонт. Рядом автобусные, троллейбусные, трамвайные маршруты,. В районе располагаются детские сады, общеобразовательные школы. Документы готовы к чистой продаже.

0 с 16.05.2025, обновлен 16.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79826515937](tel:+79826515937)



## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	6
Площадь жилая	45.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

