



Купить квартиру за 4 950 000 рублей на улица Патриса Лумумбы, 38

Свердловская область, Екатеринбург, улица Патриса Лумумбы, 38

[Ботаническая](#)

4 950 000 Р

115 116Р за м²



43.00 м²

Общая

29.40 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Объект N 189713. В продаже уютная 2-комнатная квартира 43,9м2 на 4 этаже кирпичного 9-этажного дома. Окна - пластик, застекленный балкон. Заменены: радиаторы отопления, унитаз и газовая плита. Квартира в хорошем состоянии, при желании можно заезжать и жить (либо под сдачу) так как оставляем мебель и технику. На этаже закрытая секция на 3 квартиры. Отличное ТСЖ (все вопросы решают очень оперативно). Парковки во дворе и снаружи дома. Места много. Закрытый двор. Во дворе детская площадка. Инфраструктура в районе в шаговой доступности. Тихий парк для прогулок в 2 минутах ходьбы, ещё один в 5 мин. ходьбы, школы, стадион в 5 мин. ходьбы, магазины, аптеки, фитнес центр в 15 минутах ходьбы. Один собственник. Долгов и обременений нет.

0 с 16.05.2025, обновлен 16.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79122522191](tel:+79122522191)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь жилая	29.40 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

<https://ekaterinburg.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-ulica-patrisa-lumumby-38-18231907740/>

