

Купить квартиру за 5 150 000 рублей на Сысертский муниципальный округ, ТСН Первомайский Парк, Светлый переуло

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Сысертский муниципальный округ, ТСН Первомайский Парк, Светлый переуло

 [Ботаническая](#)

5 150 000 Р

114 444Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>

Общая

26.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 15

Этаж

Просторная однокомнатная квартира (евродвушка) в новом районе Екатеринбурга. Полностью готова под бизнес (сдача в аренду). Объект можно купить в ипотеку по ставке 10%, имея первоначальный взнос 3,5 млн.руб. наличными. Платеж по кредиту в таком случае составит 18 000 руб./мес., а средняя арендная плата составляет 26 000 руб./мес. (арендатор уже есть, если потребуется). Квартира подходит также для тех, кто хочет самостоятельно в ней жить, не сдавая в аренду. Возможно улучшить квартиру под ключ и КУПИТЬ ПО СТАВКЕ 14,75% от нашего банка-партнера. Поможем с оформлением ипотеки. Рассмотрим любые способы покупки, а также обмен на квартиру в городе Белорецк. Характеристики: общая площадь — 45 м<sup>2</sup>комната - 15,3 м<sup>2</sup>кухня-гостиная - 25,5 м<sup>2</sup>санузел - 4,2 м<sup>2</sup> Квартира находится на комфортном третьем этаже, что позволяет легко добираться как на лифте, так и пешком. Чистый подъезд, тихие и приятные соседи. Хороший ремонт экономит средства и время: ламинат, обои под покраску в комнате, санузел в плитке. Окна в квартире увеличенного размера, что даёт больше света и тепла. Установлены все приборы учета, поэтому низкие коммунальные платежи. Дом: Сам дом расположен в зеленой зоне где много пространства для прогулок, отдыха и спорта. Двор ухоженный, много зелени, современная детская площадка для детей всех ...

 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Подкарытова Мария Владимировна](#)

Телефон: +79197802735

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	15	Площадь кухни	26.00 кв. м

