

Купить квартиру за 13 490 000 рублей на пр-кт Ленина, 5

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, пр-кт Ленина, 5

 Площадь 1905 года

13 490 000 Р

146 630Р за м<sup>2</sup>



92.00 м<sup>2</sup>

Общая

68.10 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Исторический центр города на пересечении улиц Ленина Московская у Дворца Молодежи. Рядом торговые центры, кафе, рестораны, стадион Арена, центральная аллея, престижные гимназии и детские сады. Удобная транспортная развязка. Атмосферный тихий мини-городок сталинской застройки вдали от высоток. Есть два парковочных места прямо под окнами . Городок Ленина 5 - это Объект Культурного Наследия (упомянутый в своих стихах Маяковским), внесенный в программу реновации и ожидает капремонта в ближайшее время, + ремонт в подъезде был сделан 2 года назад. Обременение условно! - это и есть ОКН: квартира имеет охранную грамоту - обязательство по поддержанию фасада дома в историческом виде. Все условия охранный грамоты соблюдены! В подъезде всего 5 жилых квартир. Все окна выходят во двор , всего 5 жилых квартир в подъезде, квартира просторная и светлая , 4 изолированные комнаты , два санузла , полностью заменены все коммуникации, электро проводка , теплые полы в ванной и коридоре , установлен фильтр для питьевой воды , имеется балкон 10 м , тихие соседи , хорошая шумоизоляция ,все инфраструктура в шаговой доступности , магазин в доме , гимназия номер 2, школа 69, музыкальная школа , детский сад 9 . Для прогулок и занятия спортом парк 22 партсъезда , напротив дворец молодежи . Кружки и секции для ...

 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79126023936](tel:+79126023936)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 4           | Тип дома      | кирпичный   |
| Этаж              | 3           | Этажей всего  | 5           |
| Площадь жилая     | 68.10 кв. м | Площадь кухни | 10.00 кв. м |



