

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на улица Крауля, 4

Свердловская область, Екатеринбург, улица Крауля, 4

 Площадь 1905 года

7 000 000 Р

107 692Р за м²



65.00 м²

Общая

44.90 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Продается просторная трёхкомнатная квартира, район ВИЗ. О ДОМЕ: был построен в 1976 году, материал стен КИРПИЧ, 9 этажей, 2 подъезда, лифт пассажирский. В доме проведен капитальный ремонт: отремонтированы подъезды, детская площадка, территория дома огорожена. Есть детская площадка и много зеленых насаждений. Своевременная уборка мест общего пользования. Парковка рядом с домом, а также на территории дома. Дом обслуживает ЗАО УК Верх-Исетская. ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ: Отличное месторасположение! Практически в центре города, в трех минутах ходьбы от Екатеринбург Арены. Непосредственно у дома остановка транспорта автобусов и троллейбусов. Отличная инфраструктура около дома: мегамаркеты Верный, Магнит, Монетка, Перекресток, кафе, рестораны, кондитерские, банки, пункты выдачи маркетплейсов, аптеки, медицинские центры, фитнес центры все в пешей доступности. В 5 минутах от дома Собор Ионна Предтечи. Во дворе дома детский сад 28. Есть всё, что нужно для комфортной жизни. О КВАРТИРЕ: просторная трёхкомнатная квартира. Общая площадь 65, 7 кв. метра. Кухня 8,5 кв. метра, комнаты 9 и 19 и 16,6 кв. метров (две комнаты смежные), коридор 7,8 кв. метра, санузел раздельный. Есть балкон. Квартира требует ремонта. Произведена замена труб в санузле. О СДЕЛКЕ И ДОКУМЕНТАХ: один взрослый собственник, обременений ...

 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79126103499](tel:+79126103499)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	44.90 кв. м	Площадь комнат	9.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

