

Купить квартиру за 5 450 000 рублей на ул Очеретина, 3

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, ул Очеретина, 3

5 450 000 Р

123 864Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

2 из 4

Этаж

ПРОДАЕТСЯ ПРОСТОРНАЯ ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА В КИРПИЧНОМ ДОМЕ 2018 ГОДА ПОСТРОЙКИ. Площадь квартиры 44,1 м2 и плюс застекленный балкон 3 м2, комната 19, 2 м2, кухня квадратной формы 11,2 м2, в которой можно разместить не только кухонный гарнитур, но и зону отдыха с диваном. Дом малой этажности, не Муравейник , этаж второй - комфортный, стены кирпич- т.е. тепло и хорошая шумоизоляция. В квартире: на полу ламинат, на стенах обои, потолки натяжные, санузел в кафеле, окна стеклопакеты, сейф-двери, встроена гардеробная комната. Покупателю остается: абсолютно новая двуспальная кровать 180Х200 с новым ортопедическим матрасом(комплект приобретали за 60 000 руб.), кухонный гарнитур Hoff с варочной панелью, стиральную машину автомат, прихожую, наполнение и двери купе в гардеробной комнате, т.е. заезжай и живи! У дома отличная геолокация, он расположен вдали от шумных дорог, возле соснового лесопарка и тут же в шаговой доступности вся инфраструктура необходимая для комфортной жизни: в 10 минутах пешком ТРЦ Академический, остановка трамвая и другого транспорта, средняя школа 16, детские сады 23, 35, 43, 52, аптеки, пункты выдачи товаров и тд, продуктовые магазины, удобный выезд с района Квартиру ни когда не сдавали в аренду. Один совершеннолетний собственник более 5 лет, приобретала не ...

👁 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79827209625](tel:+79827209625)

## Характеристики

|                   |   |      |   |
|-------------------|---|------|---|
| Количество комнат | 1 | Этаж | 2 |
| Этажей всего      | 4 |      |   |



