

Купить квартиру за 17 000 000 рублей на Юмашева, 18

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Юмашева, 18

 Динамо

17 000 000 Р

165 049Р за м<sup>2</sup>



103.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.70 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 17

Этаж

Просторная квартира в современном доме ищет нового хозяина. Приобретая данную квартиру, вы получаете все плюсы проживания в центре города - в шаговой доступности парк, стадион, дворец молодежи, школы (№1 и №69 по прописке), садики. При этом удачное расположение дома обеспечит достаточную удаленность от суеты. Квартира расположена на 8 этаже и выходит окнами на реку, без эффекта «окна в окна». Ощущение простора - в самом центре города! Ухоженный, закрытый двор, на территории - детская площадка. Чистый подъезд. На первом этаже - охрана. Общая площадь квартиры 103 кв.м, лоджия 8,5 кв.м с панорамным остеклением и двумя входами. Высота потолков 2,9 м. Для квартиры разработан дизайн-проект, учитывающий разумное использование пространства, с конечным результатом в виде уютной квартиры, состоящей из кухни, гостиной, спальни, прихожей, двух санузлов, большой кладовой-гардеробной, а также 2х комнат, которые могут служить детскими/кабинетом/гостевой. Фото в объявлении - часть данного проекта (по желанию - передадим для дальнейшей реализации). В квартире тепло. На текущий момент возведены стены, в соответствии с планом (второе фото в планировках). Частично сделана разводка электричества. Произведена подготовка для установки кондиционеров. Два взрослых собственника. Продажа в связи с переездом ...

 0 с 22.05.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Этажи](#)

Телефон: [8\(929\)783-91-22](tel:8(929)783-91-22)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	17
Наличие телефона	да	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь кухни	9.70 кв. м	Высота потолков	2.5 м
Отделка	без отделки	Наличие парковки	да



