

Купить квартиру за 9 200 000 рублей на Ирбитская улица, 11/3

Свердловская область, Екатеринбург, Ирбитская улица, 11/3

 [Машиностроителей](#)

9 200 000 Р

139 394Р за м²



66.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

11 из 20

Этаж

Продается 2-х комнатная квартира Преимущества: Новый дом, круглосуточная охрана (в подъезде находится охранник), видеонаблюдение наружного и внутреннего двора. Большая детская площадка БЕЗ посторонних (попасть можно только по домофонному ключу). Окна квартиры выходят на 3 стороны, и маршрут ребенка можно отследить от качели до подъезда. Огромный БАЛКОН, который не входит в общую площадь квартиры и не учитывается в документах! А это — 4,6 кв.м. С ним площадь квартиры 71.3 кв.м. На этаже всего 4 квартиры 3 лифта (2 грузовых + пассажирский). В шаговой доступности гимназия 47 (по прописке), лицей 130 и СУНЦ УрФУ, много детских садов и досуговых клубов. Соседи — приличные люди! Регулярный клининг в подъезде, на лестничных пролетах, общем холле и холле, где находятся лифты. Детали: Ремонт от застройщика. Остается мебель, необходимая на первое время: кухонный гарнитур, индукционная плита, встроенный холодильник, стиральная машина, большой диван, обеденный и письменный стол (4 стула), компьютерный стул, книжный шкаф. Квартира чистая, после клининга, к моменту просмотра будет освобождена. Двое взрослых собственников, быстрый выход на сделку. Без обременений!

 0 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79826308054](tel:+79826308054)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	11	Этажей всего	20
Площадь кухни	14.00 кв. м		



