

Купить квартиру за 8 300 000 рублей на улица Чемпионов, 4

Свердловская область, Екатеринбург, улица Чемпионов, 4

 Ботаническая

8 300 000 Р

150 909Р за м<sup>2</sup>



55.00 м<sup>2</sup>

Общая

31.00 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 6

Этаж

В продаже двухкомнатная квартира с отличной, функциональной планировкой в шестиэтажной секции. Застройщик-Астра девелопмент. Микрорайон Солнечный. Окна выходят на две стороны юг-север. ДВОР: Закрытая территория, централизованное видеонаблюдение района, двор оборудован современными игровыми и спортивными комплексами. По периметру дома-парковка для автомобилей. Так же имеются платные, охраняемые парковки. КВАРТИРА: Квартира находится на 1 этаже . Окна просторной спальни, площадью 22 м.кв., выходят на южную сторону, закрытая территория исключает проход посторонних под окнами. Дорога не проезжая, под шлакбаумом. Уютная кухня - гостиная, площадью 21,2 м.кв.,позволяет функционально зонировать пространство. В прихожей - дополнительное окно, что дает дополнительный свет. В квартире заменено напольное покрытие- качественный, ударопрочный ламинат 33 класса. Произведено дополнительное утепление оконных проемов (вскрывали откосы, подоконники). Главное преимущество квартиры-ее расположение: на этаже всего две квартиры, которые расположены в разных секциях. В микрорайоне построена собственная котельная, что способствует снижению коммунальных платежей. Установлены индивидуальные приборы учета ХВС,ГВС, теплоносителя, электроэнергии. Все показания передаются в УК посредством телеметрии. ИНФРАСТРУКТУРА: ...

 0 с 23.05.2025, обновлен 23.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79827016926](tel:+79827016926)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2           | Тип дома      | монолитный  |
| Этаж              | 1           | Этажей всего  | 6           |
| Площадь жилая     | 31.00 кв. м | Площадь кухни | 12.00 кв. м |

