

Купить квартиру за 4 350 000 рублей на улица 40-летия Комсомола, 22

Свердловская область, Екатеринбург, улица 40-летия Комсомола, 22

 Площадь 1905 года

4 350 000 Р

103 571Р за м<sup>2</sup>



42.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 9

Этаж

Арт. 105765397 Замечательный вариант как для проживания, так и для сдачи в аренду. В квартире удобная планировка - жилые комнаты между собой не граничат, имеют правильную форму, что позволит без труда расставить мебель по своему желанию. Удобно, что в квартире произведена замена стояков, а также окон и капитально сделан пол: в прихожей и на кухне постелен керамогранит, в комнатах - качественный ламинат. Вам остается лишь обновить обои по своему желанию и можно заезжать!) Благодаря тому, что окна выходят на южную сторону, солнце в квартире присутствует весь световой день. А в целом в доме очень дружные тихие соседи. У дома удачное расположение - двор не сквозной, всегда найдется место для парковки. А если у Вас нет личного автомобиля, то в шаговой доступности есть разный общественный транспорт - за домом автобусная остановка, в 10 минутах ходьбы автобусная и трамвайная остановка. Удобно, что отдельно выделена зона детской площадки. Рядом с домом несколько продуктовых магазинов. Во дворе детский сад, школа и спортивная школа.

 0 с 25.05.2025, обновлен 25.05.2025

Продавец: [Моричева Мария](#)

Телефон: [+79617681834](tel:+79617681834)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 2 | Этаж          | 7          |
| Этажей всего      | 9 | Площадь кухни | 7.00 кв. м |

