

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на пр-кт Ленина, 13А

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, пр-кт Ленина, 13А

 Площадь 1905 года

9 500 000 Р

279 412Р за м²



34.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Продается 1-комнатная квартира в кирпичном доме в самом центре Екатеринбурга. Дом расположен внутри квартала, поэтому нет шума и пыли от дорог. Подойдёт для самых взыскательных покупателей - выполнен капитальный ремонт по дизайн – проекту. Старая штукатурка и отделка снимались до кирпича и бетона. Все коммуникации заменены (электричество, водоснабжение, канализация, газоснабжение). Стены возводили заново, на полу залита сухая стяжка. В ремонте использовались самые современные технологии и качественные материалы. Стены окрашены, на полу влагостойкий ламинат 10 мм, санузел выложен полностью плиткой. Новые окна, батареи, трубы, двери. Балкон застеклен и отделан. Проводка заменена, выведено большое количество розеток и зон освещения. Установлены кондиционер, водонагреватель, фильтры на воду, тёплые полы. Вся мебель и бытовая техника остается покупателю. Есть фото и видео ремонта, всех скрытых работ. Дом 1971 года постройки, перекрытия железобетонные. Район - самый центр, набережная, пл. 1905 года и ул. Вайнера в пешей доступности. Рядом 2, 9, 69 школы, два детских сада, весь транспорт, фитнес, бассейны, рестораны, театры, выставочные залы, музеи. Один взрослый собственник без обременений и детских долей, готовы к сделке. Эту квартиру лучше один раз увидеть, и Вы сразу поймете - это то ...

 0 с 28.05.2025, обновлен 28.05.2025

Продавец: [Кунгурова Тамара Васильевна](#)

Телефон: [+79811460754](tel:+79811460754)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	9	Площадь кухни	6.00 кв. м

