

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на улица Смазчиков, 3

Свердловская область, Екатеринбург, улица Смазчиков, 3

 Уральская

6 500 000 Р

162 500Р за м<sup>2</sup>



40.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

10 из 17

Этаж

В продаже 1-комнатная квартира. Дом кирпичный, квартира теплая. Окна квартиры выходят на улицу - солнечная сторона. На балконе стены и пол утеплены, обшиты вагонкой, есть место для хранения. По договоренности можно оставить мебель и бытовую технику. Закрытый охраняемый двор без машин, благоустроенная детская площадка, круглосуточное дежурство консьержа. В доме свое ТСЖ, коммунальные платежи низкие. Везде установлено видеонаблюдение. Под домом подземный паркинг. В шаговой доступности: гимназии, школы, дет сады 1, Парк Хаус и Основинский парк, много магазинов, аптек и др. Чистая продажа. Квартира в единоличной собственности, никто не прописан, мат. капитал при приобретении не использовался, квартира приобреталась в ипотеку Газпромбанка (давно погашена полностью), все документы проверены, юридически чистый объект, быстрый выход на сделку, помощь в оформлении ипотеки! Риэлторов просьба не беспокоить, только если есть реальные покупатели. Торг с реальным покупателем.

 0 с 28.05.2025, обновлен 28.05.2025

Продавец: [Анна](#)

Телефон: [+79122623536](tel:+79122623536)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	10
Этажей всего	17	Площадь кухни	12.00 кв. м

