Купить квартиру за 4 750 000 рублей на ул Блюхера, 69

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, ул Блюхера, 69

Машиностроителей

4 750 000 Р

113 095Р за м^2

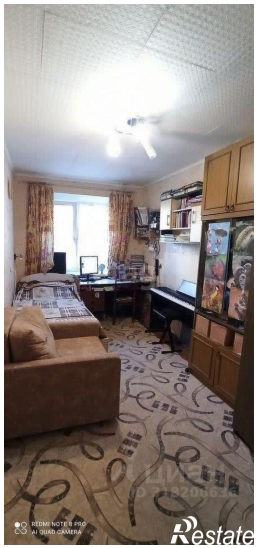
42.00 м^2	26.20 м^2	5.00 м^2	1 из 9
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Блюхера 69, Пионерский. Продается 2-х комнатная квартира, 1/9, 42,5 м2. 1 этаж удобен для колясок и велосипедов (в подъезде откидывающийся пандус). Дом расположен около дублера Блюхера, в отдалении от основной дороги, одно окно выходит на дублер, но через деревья. Парковка рядом. Недалеко находится ТЦ Современник, много магазинов, транспорт, детский садик 468 (с логопедическими группами). Школы по прописке: 43, 47, 108, 130. Дом кирпичный, вокруг квартиры капитальные стены, соседей почти не слышно. Соседи приличные. Комнаты раздельные, санузел раздельный, квартира угловая, кухня небольшая, но квадратная, удобная. Балкона нет, есть вместительные антресоли и встроенные шкафы, широкие подоконники. Окна пластиковые. Заменены стояк и трубы канализации, заменены трубы водоснабжения в квартире, остальное прежнее. Ремонт косметический, можно постепенно менять что-то под себя. В собственности больше 20 лет, мат.капитал при покупке не использовался, 2 взрослых собственника, обременений нет и не было. Продажа с обменом. Покупка квартиры с Гарантийным сертификатом безопасности сделки.Опытный риелтор проведет показ. Ждём Вас на просмотр! Доп. описание: санузел раздельный, пластиковые окна, в доме есть: детская площадка, открытый двор, наземный паркинг, лифт пассажирский, лифт грузовой, косметический ...

0 с 30.05.2025, обновлен 30.05.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79193915626

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	9	Площадь жилая	26.20 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м