

Купить квартиру за 9 600 000 рублей на проспект Ленина, 54/5

Свердловская область, Екатеринбург, проспект Ленина, 54/5

 Площадь 1905 года

9 600 000 Р

150 000Р за м²



64.00 м²

Общая

46.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

6 из 6

Этаж

Продаётся уютная и тёплая полнметражная 3-комнатная квартира в кирпичном доме в самом центре города. Все комнаты изолированы, удобная и функциональная планировка. Окна выходят как на улицу, так и во двор, есть два больших балкона по 4 м² каждый. Район центральный, с прекрасно развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены достопримечательности города, детские сады (441, 330, 360), школы (110, 94, 13), университеты, магазины, аптеки, кафе, театры и скверы. Тихий и уютный двор с большим количеством зелёных насаждений, чистый подъезд и хорошие соседи. Во дворе имеется место для парковки автомобилей. Отличная транспортная развязка во все направления, рядом остановки общественного транспорта. До станции метро Площадь 1905 года всего 15 минут пешком. Состояние квартиры отличное, выполнен качественный ремонт в 2022 году. Установлены натяжные потолки, ламинат 33-го класса, окна — ПВХ-стеклопакеты, на одном из балконов — панорамное остекление. В квартире двухтарифные счётчики воды и электроэнергии, фильтр для питьевой воды, домофон. Сантехника производства Grohe, стиральная машина Samsung, входная дверь — сейф-дверь повышенной надёжности. На этаже расположены всего две квартиры. В подъезде всего 10 квартир, хорошая звукоизоляция. Новым владельцам остаются светильники, ...

 0 с 31.05.2025, обновлен 31.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79126092231](tel:+79126092231)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	6
Площадь жилая	46.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



