

Купить квартиру за 4 790 000 рублей на Амундсена 58/2

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, Амундсена 58/2

 Чкаловская

4 790 000 Р

95 800Р за м<sup>2</sup>



50.00 м<sup>2</sup>

Общая

28.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 9

Этаж

Объект № 192059. Продается отличная 2-комнатная квартира с застекленным балконом. Дом панельный, год постройки 1974. Этаж 7 из 9, общая площадь 49,6 м2, жилая 28.2м2, кухня 6 м2. Квартира светлая (окна выходят на юго-запад) и уютная (грамотное зонирование жилой зоны). Остается новым хозяевам вся бытовая техника: 4-конфорочная газовая панель, духовой шкаф, холодильник, м/в печь, с/машина), кухонный гарнитур. Дом расположен в хорошей локации, близость к остановке общественного транспорта, много парковочных мест вокруг дома. Супер развитая инфраструктура Юго-Западного района: в шаговой доступности торговые центры (Гранат, КИТ и Параход), продуктовые магазины, аптеки и бытовые услуги, школы, детские сады, парк Архипова и Юго-Западный лесопарк. Документы готовы, ипотека возможна, квартира без долгов и обременений. Чистая продажа. Быстрый выход на сделку. Гарантийный сертификат и Защита собственности по данному объекту в подарок. \*\*\*Гарантийный сертификат «Защита собственности» по данному объекту в подарок\*\*\*

 0 с 01.06.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [ГК Новосёл](#)

Телефон: [+7\(343\)288-54-52](tel:+7(343)288-54-52)

## Характеристики

|                   |                     |                 |             |
|-------------------|---------------------|-----------------|-------------|
| Количество комнат | 2                   | Тип дома        | панельный   |
| Этаж              | 7                   | Этажей всего    | 9           |
| Состояние объекта | хорошее             | Наличие балкона | да          |
| Санузел           | раздельный с/у      | Площадь жилая   | 28.00 кв. м |
| Площадь комнат    | 14.00 кв. м         | Площадь кухни   | 6.00 кв. м  |
| Отделка           | под ключ (чистовая) |                 |             |

