

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на ул Рощинская, 64а

Свердловская область, Муниципальное Образование Екатеринбург, Екатеринбург, ул Рощинская, 64а

 Ботаническая

6 500 000 Р

120 370Р за м²



54.00 м²

Общая

25.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

1 из 8

Этаж

Продается светлая, уютная 2-комнатная квартира в современном Жилом Комплексе Колибри , дом 2023 года постройки, в доме есть подземный паркинг, кладовые, супермаркет Пятерочка . В квартире сделан современный ремонт (ламинат 33 класс, обои под покраску, кафель и сантехника в санузле, натяжной потолок). Новая кухня с техникой, а также мебель, остаются новому покупателю. Отличительной особенностью является эксплуатируемая кровля, на которой организована воркаут-зона, площадка для занятий йогой и медитаций, удобные скамейки для спокойного отдыха. Окна выходят во двор. Кухня 12,1 кв.м. с большой лоджией -3,5 кв.м., две комнаты по 12 и 11 кв.м., два санузла -4,0 и 2,0 кв.м. Расположению дома можно позавидовать: с одной стороны - Парк, с другой - Нижне-Исетское водохранилище с беседками для отдыха. Удобная транспортная развязка, новая дорога, удобный выезд на Новокольцовский тракт, рядом школы, детские сады и проч. В доме есть: детская площадка, закрытый двор, видеонаблюдение, счетчики холодной и горячей воды, отопления, эл/э., домофон. Низкие коммунальные платежи. Под квартирой располагаются отапливаемые кладовые, поэтому пол не холодный. Чистая продажа. Никто не прописан Приходите на просмотр, вам понравится эта квартира! Торг уместен. ID объекта в нашей базе: 7573

 0 с 01.06.2025, обновлен 01.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79126916355](tel:+79126916355)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	1	Этажей всего	8
Площадь жилая	25.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м



